

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14961/24.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14962/24.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/M1/15.12.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 696 mp,
- lot 2 – în suprafața de 768 mp,
- lot 3 – în suprafața de 878 mp.

ART.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2061 mp,
- lot 2 – în suprafața de 85 mp,
- lot 3 – în suprafața de 825 mp.

ART.3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1147 mp,
- lot 2 – în suprafața de 939 mp,
- lot 3 – în suprafața de 797 mp.

ART.4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 175 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 3 – în suprafața de 405 mp.

ART.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 202 mp,
- lot 2 – în suprafața de 362 mp,
- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART.6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1032 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4021 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1893 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1535 mp,
- lot 2 – în suprafața de 260 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1045 mp.

ART.8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 978 mp,
- lot 2 – în suprafața de 962 mp,
- lot 3 – în suprafața de 204 mp.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac

parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 274 mp,
- lot 2 – în suprafața de 301 mp,
- lot 3 – în suprafața de 377 mp.

ART.10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2335 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4297 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3496 mp.

ART.11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 230 mp,
- lot 2 – în suprafața de 403 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2031 mp.

ART.12. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 45, 46, 47 și 48, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1131 mp,
- lot 2 – în suprafața de 351 mp,
- lot 3 – în suprafața de 682 mp.

ART.13. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 49, 50, 51 și 52, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 412 mp,
- lot 2 – în suprafața de 718 mp,
- lot 3 – în suprafața de 414 mp.

ART.14. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14961/24.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/15.12.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,
 - Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,
 - referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 696 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 768 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 878 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2061 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 85 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 825 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1147 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 939 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 797 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 175 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1601 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 405 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 202 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 362 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1032 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4021 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1893 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1535 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 260 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1045 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte

integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 978 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 962 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 204 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 274 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 301 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 377 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2335 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4297 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3496 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 230 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 403 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2031 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 45, 46, 47 și 48, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1131 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 351 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 682 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 49, 50, 51 și 52, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 412 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 718 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 414 mp.

PRIMAR,
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 14962/24.02.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14961/24.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/15.12.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,
 - Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad, se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 696 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 768 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 878 mp.

- CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2061 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 85 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 825 mp.

- CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1147 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 939 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 797 mp.

- CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 175 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1601 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 405 mp.

- CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 202 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 362 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1032 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 4021 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1893 mp.

- CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1535 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 260 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1045 mp.

- CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 978 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 962 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 204 mp.

- CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp:

- **lot 1** – în suprafața de 274 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 301 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 377 mp.

- CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2335 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 4297 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 3496 mp.
- CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 230 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 403 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2031 mp.
- CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1131 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 351 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 682 mp.
- CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 412 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 718 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 414 mp.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	1665
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1665** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363053 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363540** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 696 mp;
- 2) **363541** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 768 mp;
- 3) **363542** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 878 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:34:14 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1665
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363053 / UAT Arad

TEREN Intravilan

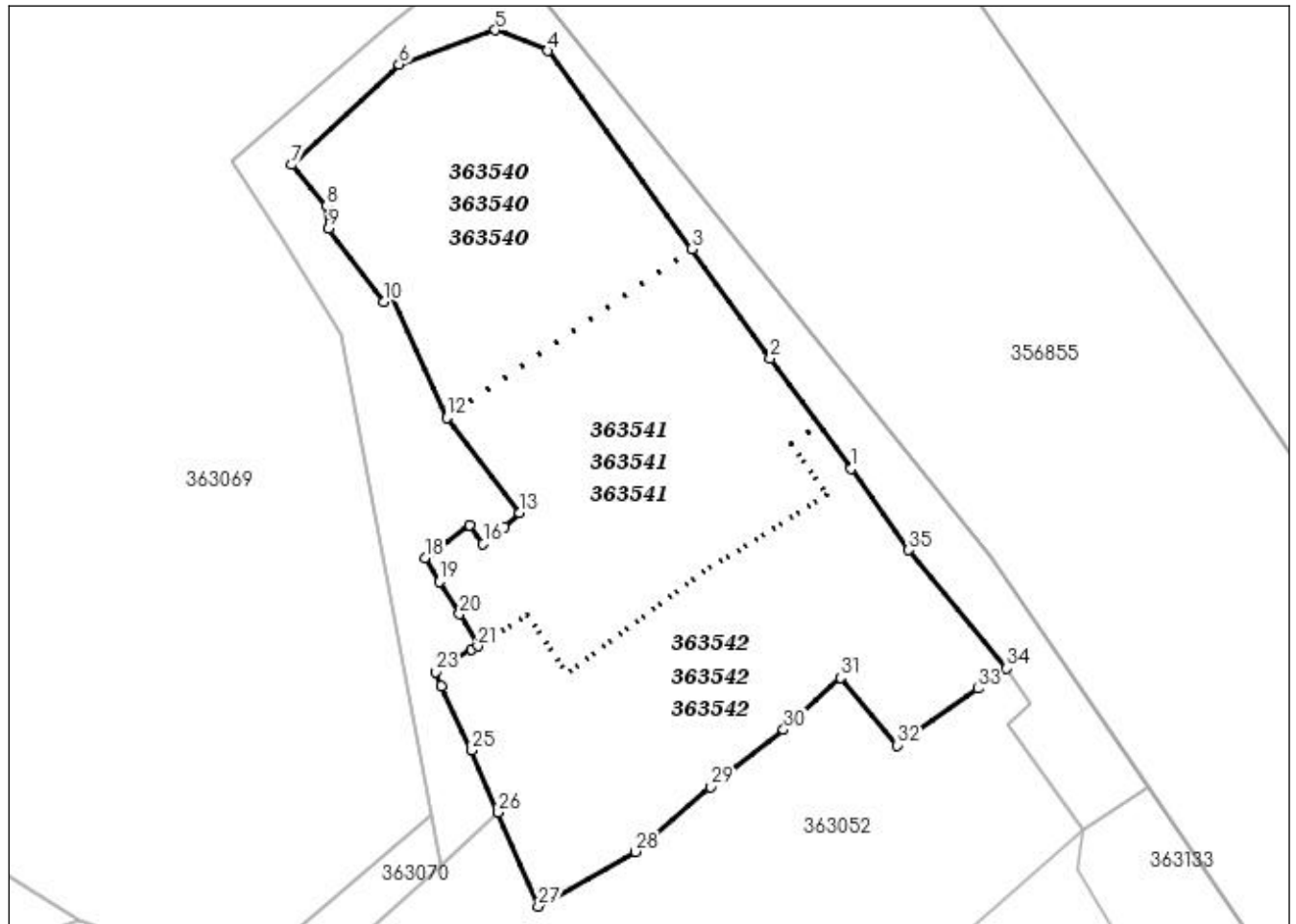
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363053	2342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.342			LOT 3
TOTAL:			2.342			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.376	2	3	12.237
3	4	22.226	4	5	5.077
5	6	9.286	6	7	13.352
7	8	4.927	8	9	2.039
9	10	8.341	10	11	0.915
11	12	12.01	12	13	10.886
13	14	1.899	14	15	1.042
15	16	1.415	16	17	2.076
17	18	5.006	18	19	2.541
19	20	3.45	20	21	3.354
21	22	0.639	22	23	3.827
23	24	1.366	24	25	6.456
25	26	6.124	26	27	9.257
27	28	10.103	28	29	9.018
29	30	8.394	30	31	6.983
31	32	7.979	32	33	8.948
33	34	3.177	34	35	13.908
35	1	9.052			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1665	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1665 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363540	696	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363541	768	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363542	878	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

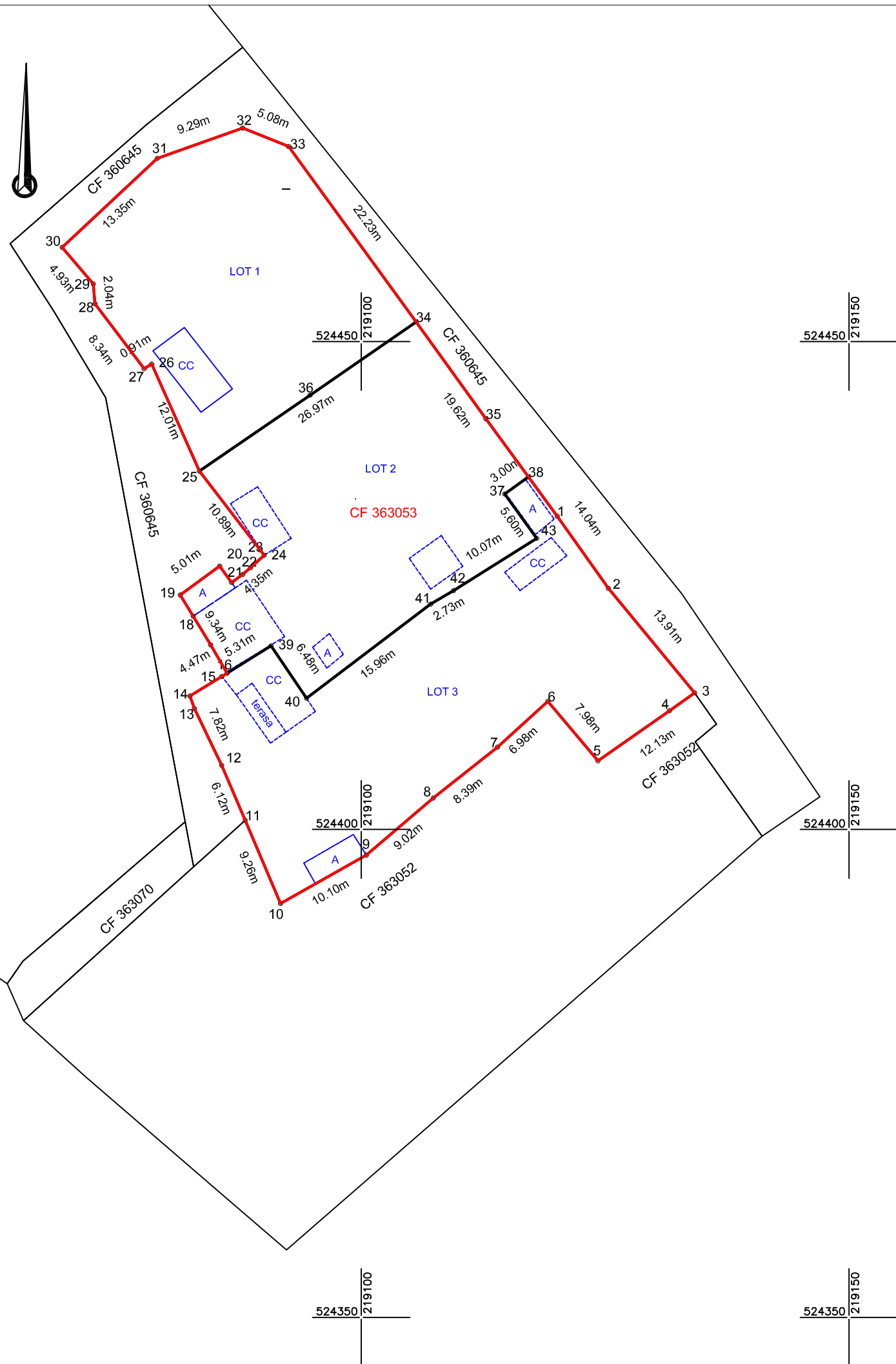
Horia-Toma Hardut

Semnat digital de
Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12
15:34:30 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363053	2342	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363053	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363053	2342	N	Intravilan	363540	696	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363541	768	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363542	878	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2342			TOTAL	2342		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:30:50 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnătura digitală de
Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:32:15 +02'00'

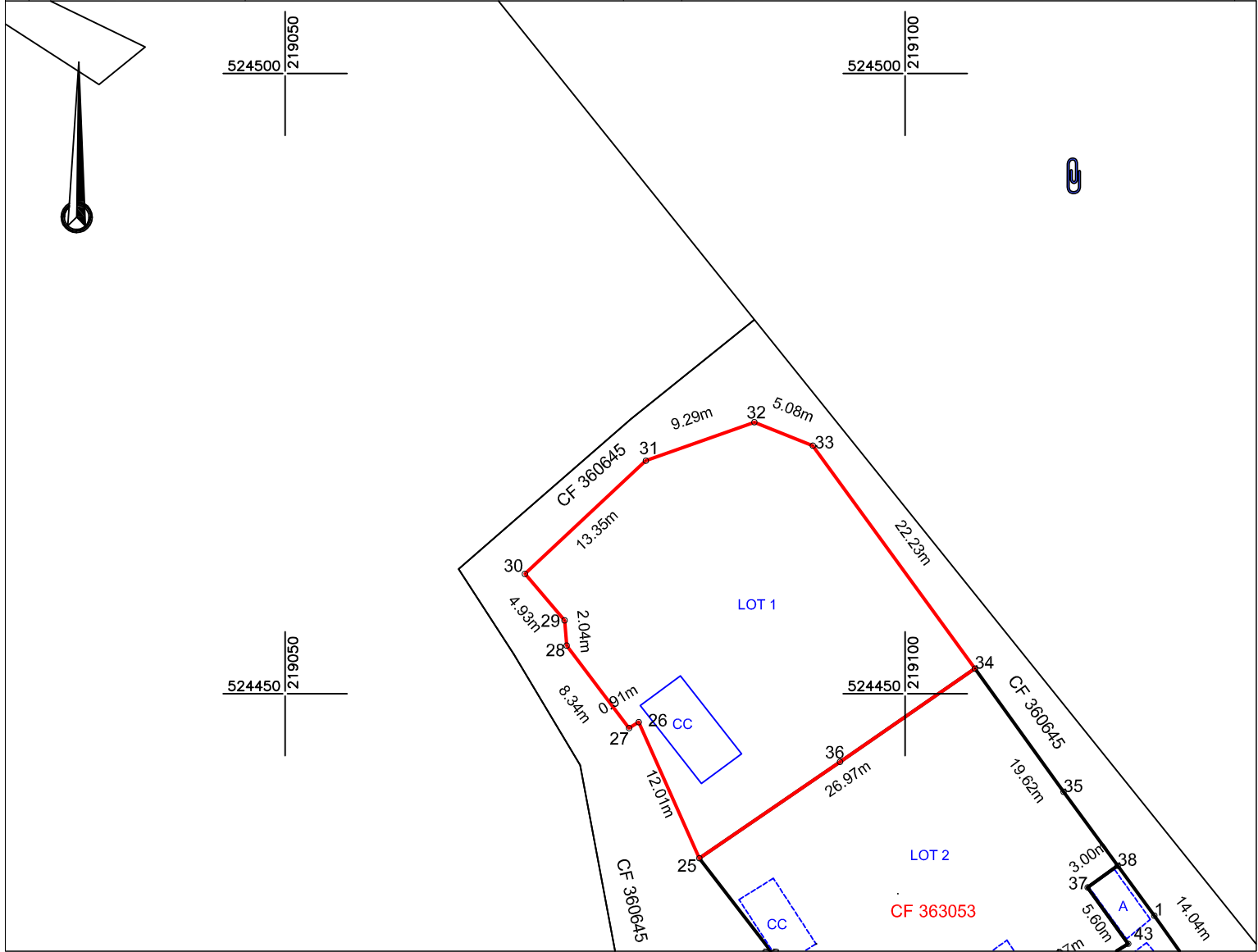
1665/09.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363540	696	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	696	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		696	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

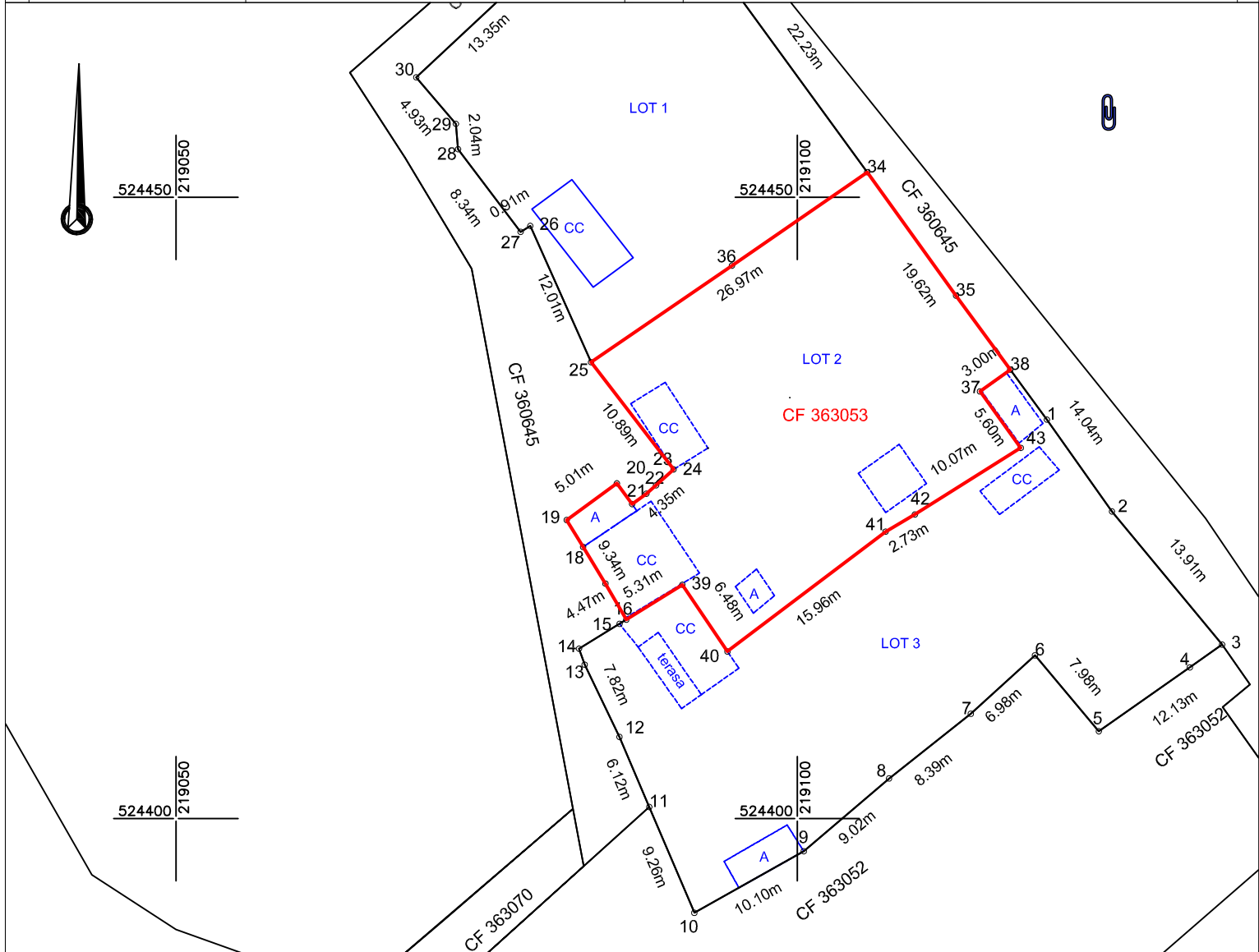
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 696 mp
Suprafața din act = 696 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:31:19 +02'00'	Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:32:25 +02'00'
Data: 01.2023		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363541	768	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren


Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	768	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		768	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 768 mp

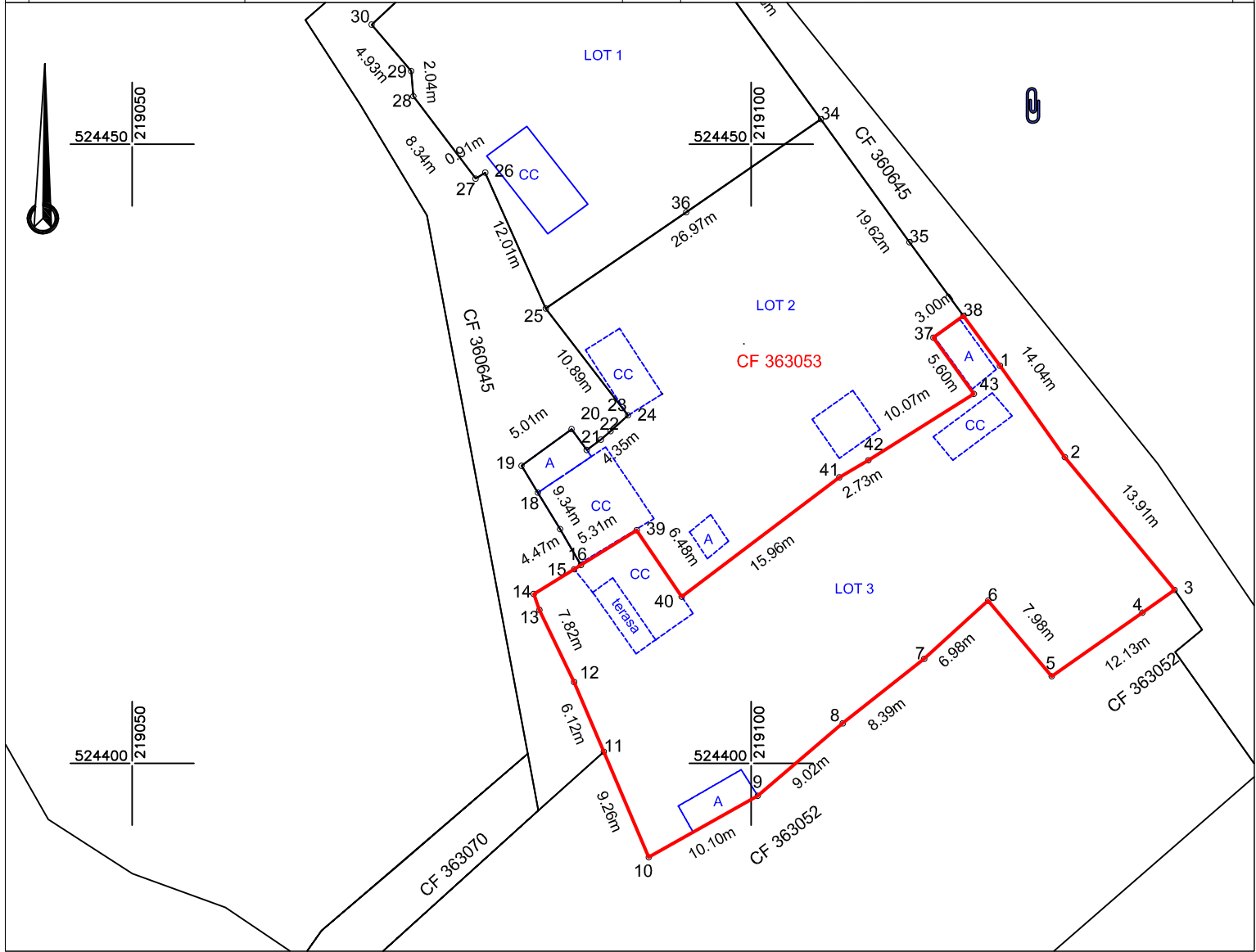
Suprafața din act = 768 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:31:29 +02'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:32:35 +02'00'
	Data: 01.2023	1665/09.01.2023 12.01.2023 Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363542	878	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	878	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		878	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 878 mp
Suprafața din act = 878 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:32:45 +02'00'
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:31:40 +02'00'

Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	1952
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1952** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363056 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363543** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2061 mp;
- 2) **363544** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 85 mp;
- 3) **363545** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 825 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

**Horia-
Toma
Hardut** Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2023.01.12
15:50:34 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1952
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363056 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363056	2971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.971			LOT 3
TOTAL:			2.971			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.764
2	3	8.753
3	4	24.009
4	5	18.231
5	6	34.919
6	7	16.879
7	8	7.697
8	9	10.667
9	10	28.014
10	11	16.442
11	12	0.978
12	13	13.133
13	14	5.194
14	15	14.005
15	16	18.219
16	17	8.711
17	18	35.347
18	19	6.066
19	1	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1952	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1952 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363543	2061	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363544	85	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363545	825	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

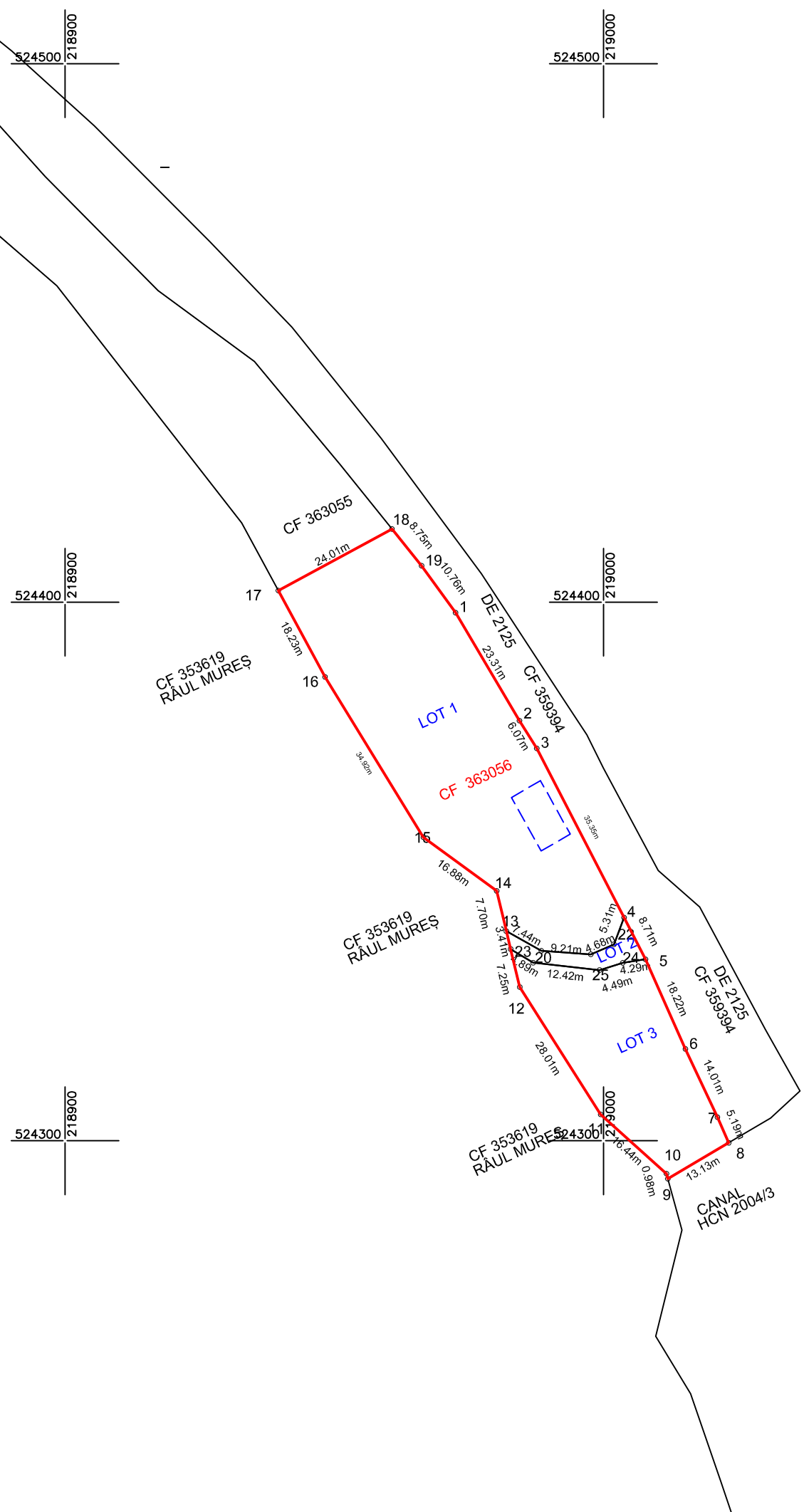
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, **Horia-****HORIA-TOMA HARDUT****Toma****Hardut**Semnat digital
de Horia-Toma
HardutData: 2023.01.12
15:50:18 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363056	2971	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363056	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363056	2971	N	Intravilan	363543	2061	N	Lot1; Teren intravilan neimprejmit
				363544	85	N	Lot2; Teren intravilan neimprejmit
				363545	825	N	Lot3; Teren intravilan neimprejmit
TOTAL:	2971			TOTAL	2971		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 16:04:14 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Stampila BCPI

Horia-Toma Hardut
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12 15:49:06 +02'00'

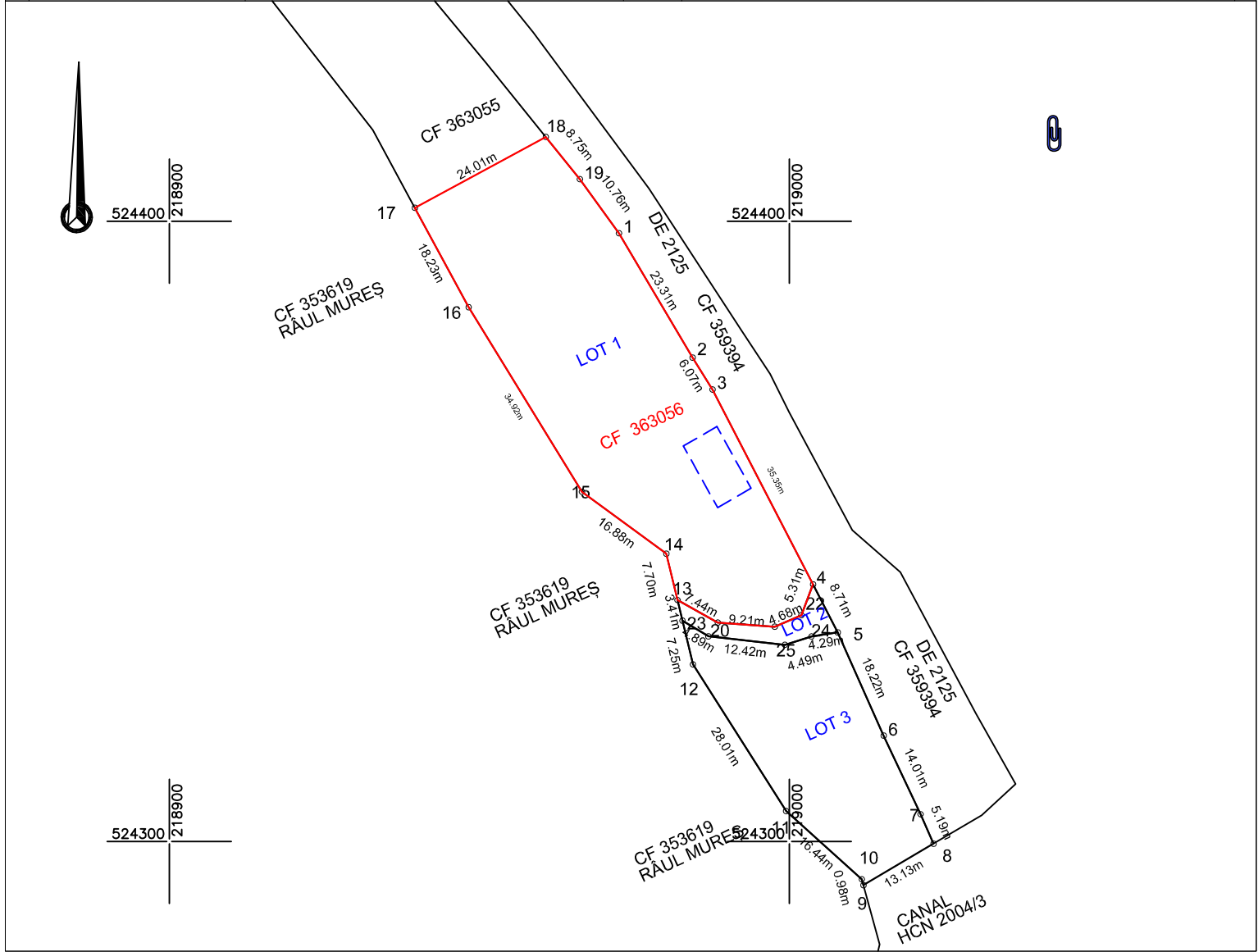
1952/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363543	2061	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2061	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2061	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

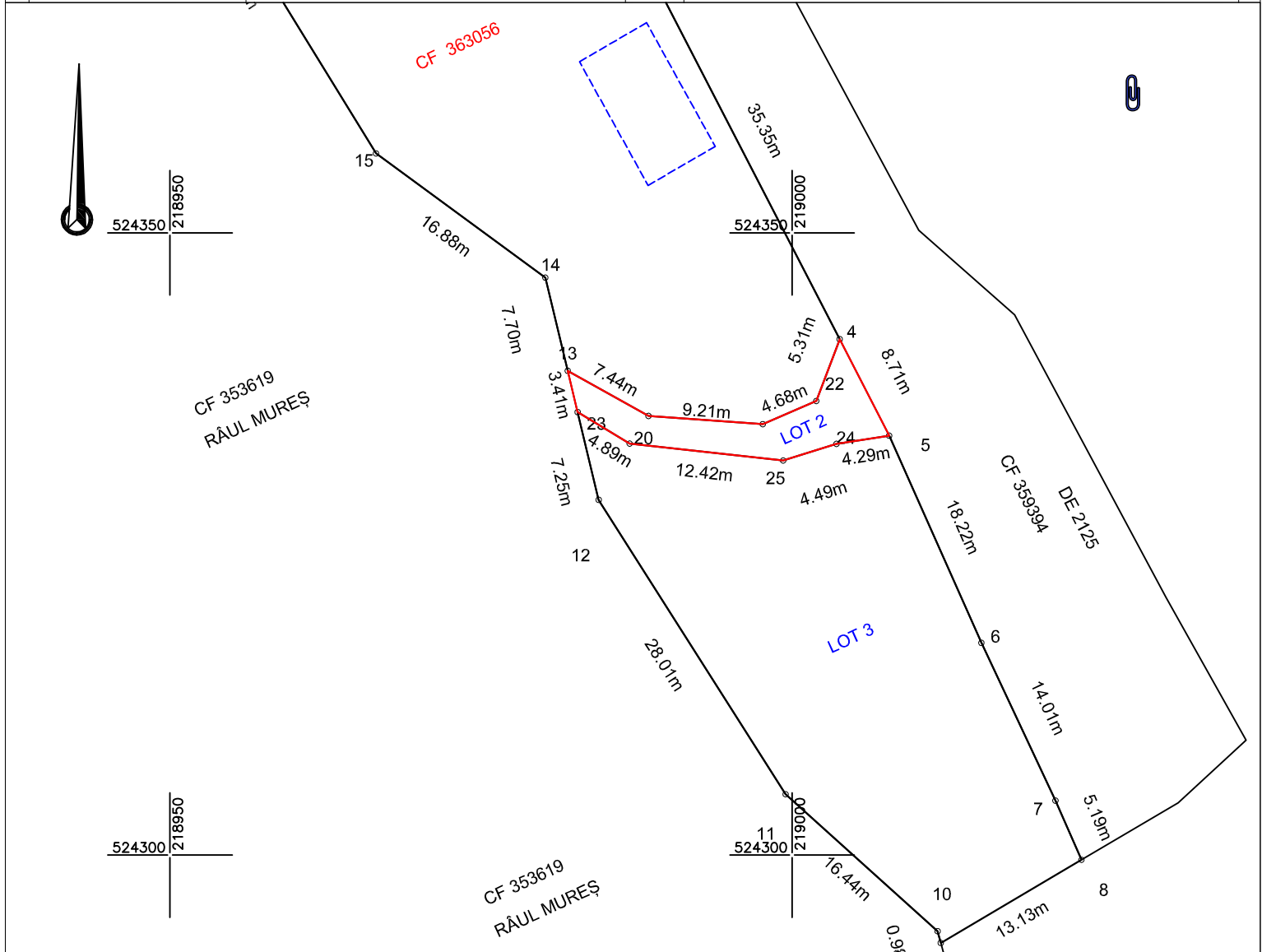
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2061 mp
Suprafața din act = 2061 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 16:04:24 +02'00'	Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:49:17 +02'00'
Data: 01.2023		1952/10.01.2023 12.01.2023 Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363544	85	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	85	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		85	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

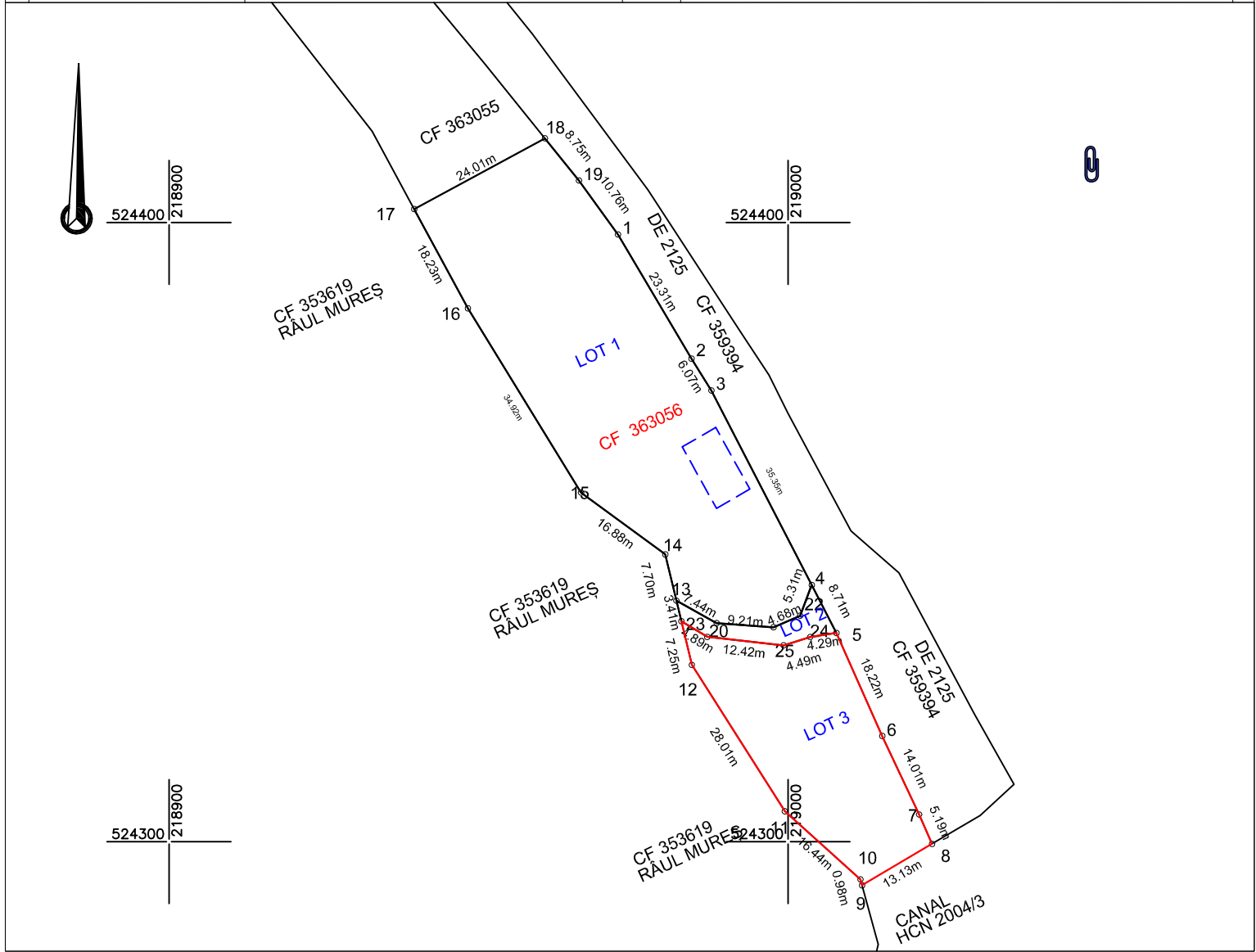
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 85 mp
Suprafața din act = 85 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-losif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki Data: 2023.01.09 16:04:33 +02'00'	Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:49:28 +02'00'
Data: 01.2023		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363545	825	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	825	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		825	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 825 mp
Suprafața din act = 825 mp

Executant:  Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 16:04:44 +02'00'

Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	1734
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1734** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 363058 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **363554** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1147 mp;
- 2) **363555** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 939 mp;
- 3) **363556** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 797 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1734
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363058 / UAT Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363058	2883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.883			LOT 1
TOTAL:			2.883			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	16.093
2	3	9.927
3	4	6.324
4	5	9.14
5	6	9.539
6	7	43.499
7	8	8.074
8	9	34.077
9	10	34.802
10	11	24.455
11	12	4.28
12	13	2.719
13	1	30.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1734	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1734 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363554	1147	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363555	939	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363556	797	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

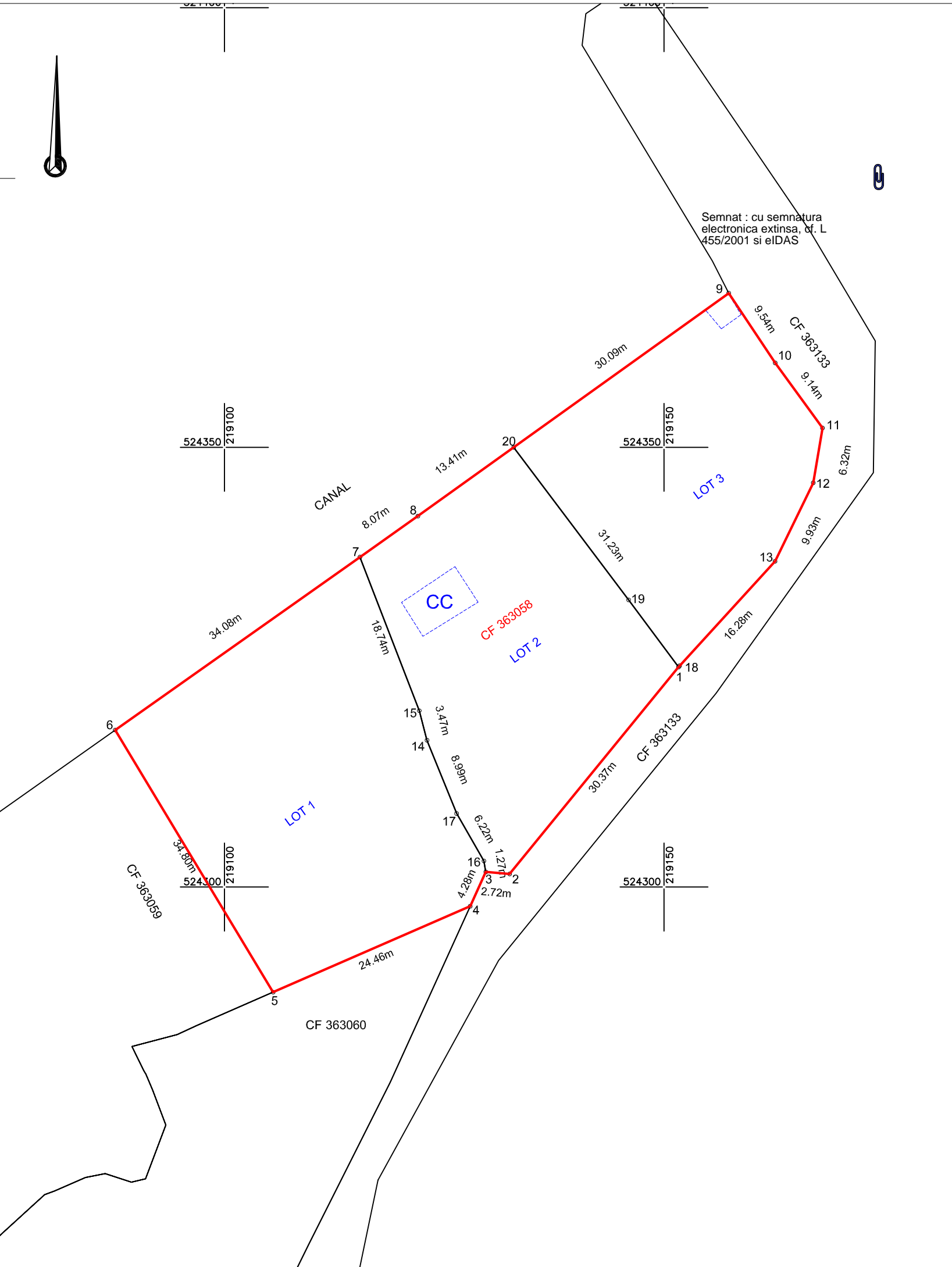
GHEORGHE MELENCIUC

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363058	2883	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363058	UAT	ARAD

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363058	2883	N	Intravilan	363554	1147	N	Lot1; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363555	939	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363556	797	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2883			TOTAL	2883		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-losif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2023.01.09 09:42:56 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

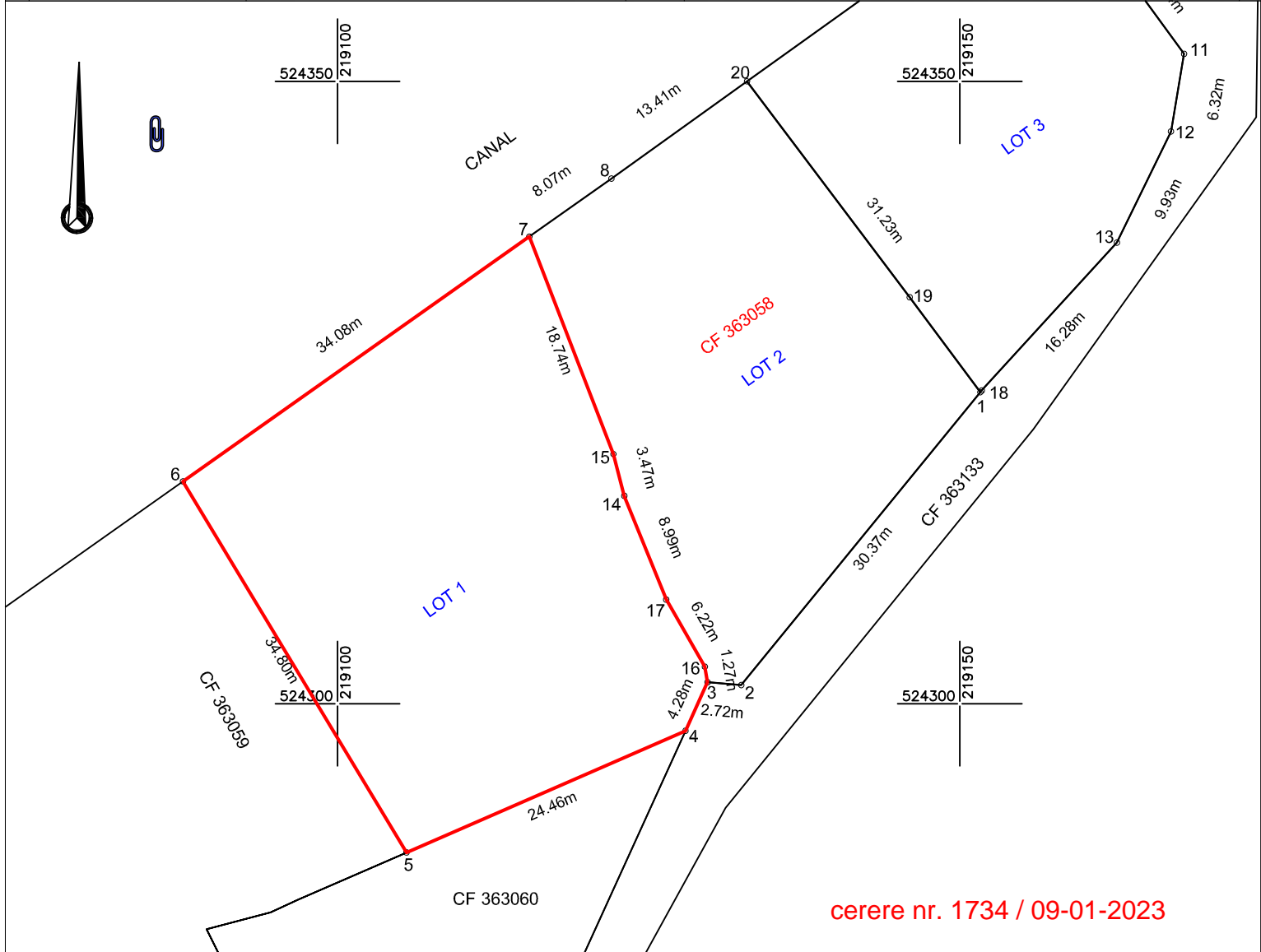
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1734 / 09-01-2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363554	1147	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



cerere nr. 1734 / 09-01-2023


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1147	LOT 1, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1147	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

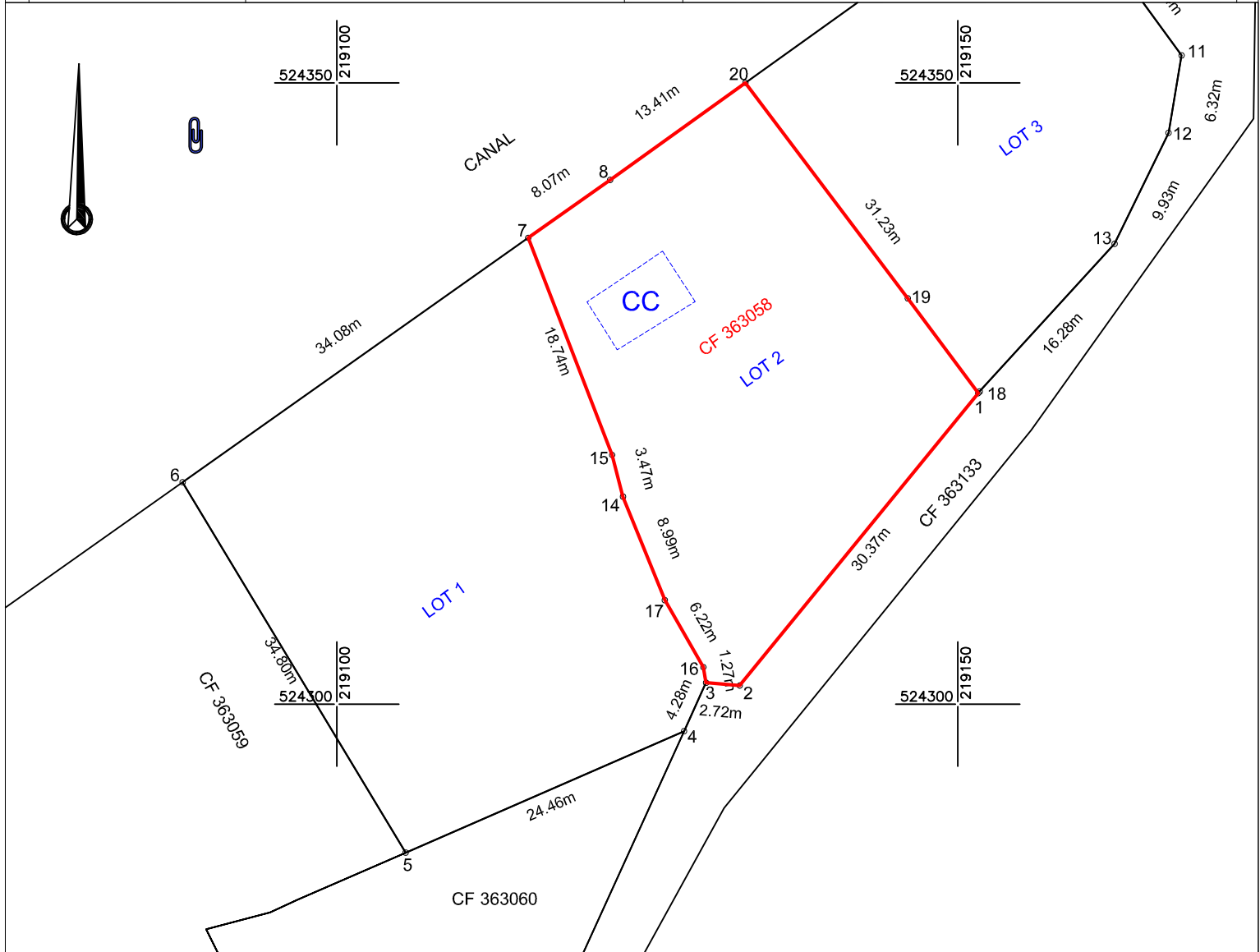
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1147 mp
Suprafața din act = 1147 mp

Executant:		<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI</p>
	<p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358873 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-losif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:43:13 +02'00'</p>	
Data: 01.2023		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363555	939	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	939	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		939	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

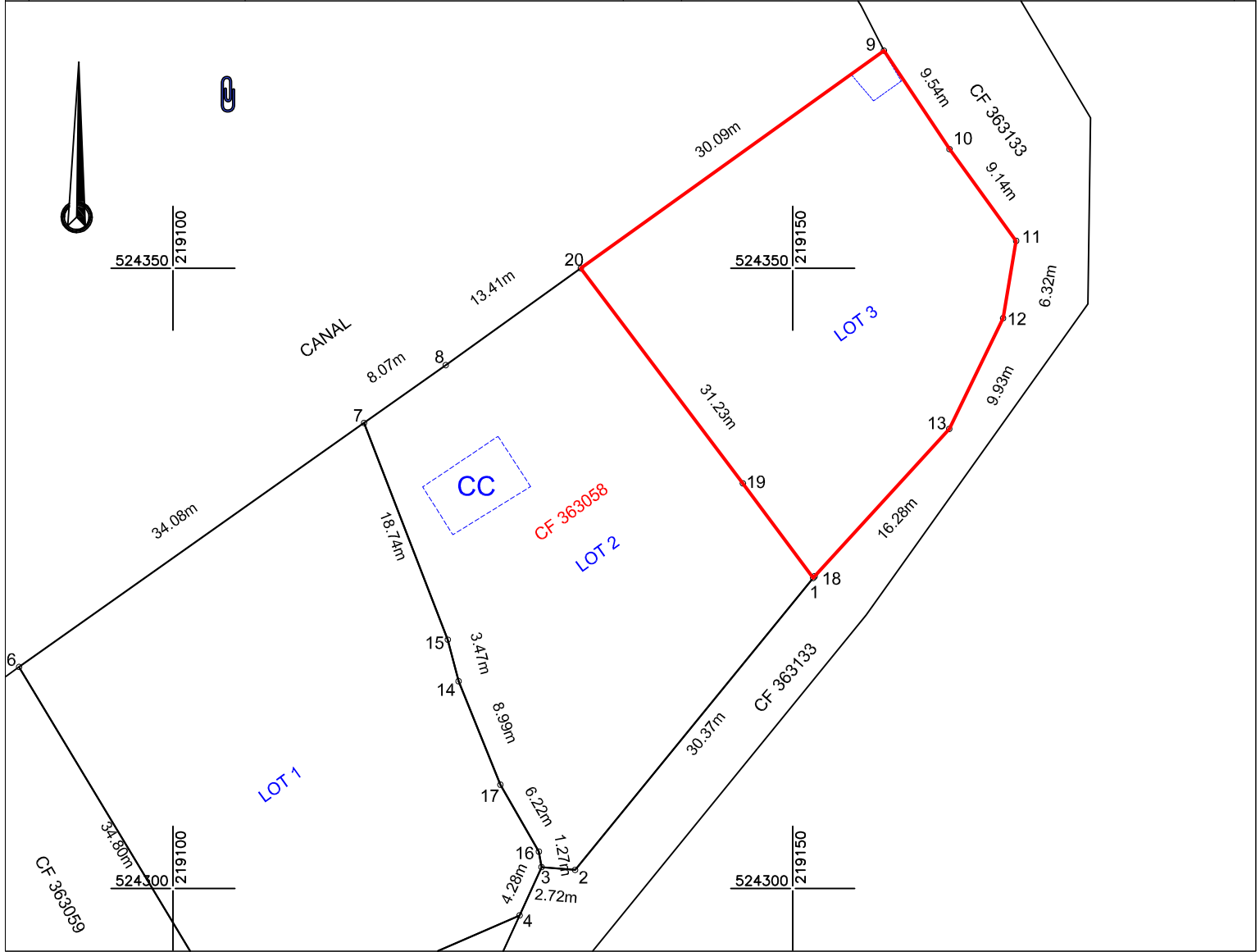
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 939 mp
Suprafața din act = 939 mp

Executant:		<p>CONFIRMĂRI</p> <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358873 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki</p> <p>Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:43:26 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p> <p>Stampila BCP</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> <p align="center">Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE Funcția consilier cerere nr. 1734 / 09-01-2023</p> </div>
	Data: 01.2023	Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363556	797	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	797	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		797	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 797 mp
Suprafața din act = 797 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:43:36 +02'00'
Data: 01.2023	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	1763
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1763** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363059 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363531** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 175 mp;
- 2) **363532** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1601 mp;
- 3) **363533** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

lonel-
 Nicola
 e Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
 DN: c=RO, l=Arad,
 o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara,
 cn=Ionel-Nicolae Safta,
 serialNumber=S1N1,
 st=Arad,
 givenName=Ionel-Nicolae,
 sn=Safta
 Date: 2023.01.11 11:24:51
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1763
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363059 / UAT Arad

TEREN Intravilan

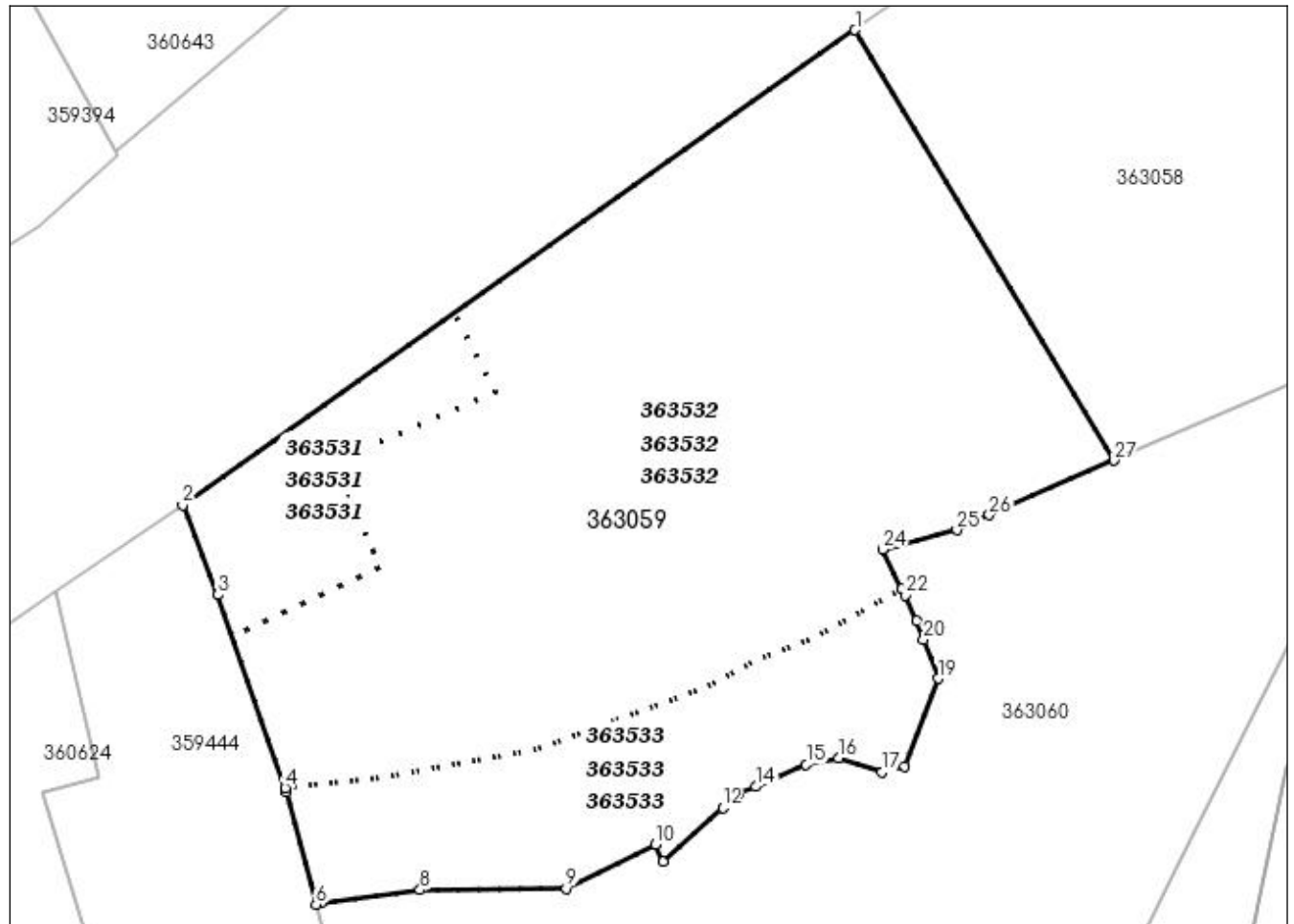
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363059	2181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.181			LOT 2
TOTAL:			2.181			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	57.044	2	3	6.664
3	4	14.158	4	5	0.329
5	6	8.023	6	7	0.371
7	8	6.916	8	9	10.131
9	10	6.888	10	11	1.34
11	12	5.591	12	13	1.536
13	14	1.22	14	15	3.819
15	16	2.287	16	17	3.142
17	18	1.654	18	19	6.527
19	20	2.878	20	21	1.39
21	22	1.94	22	23	0.486
23	24	3.048	24	25	5.33
25	26	2.47	26	27	9.452
27	1	34.802			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1763	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1763 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363531	175	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363532	1601	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363533	405	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

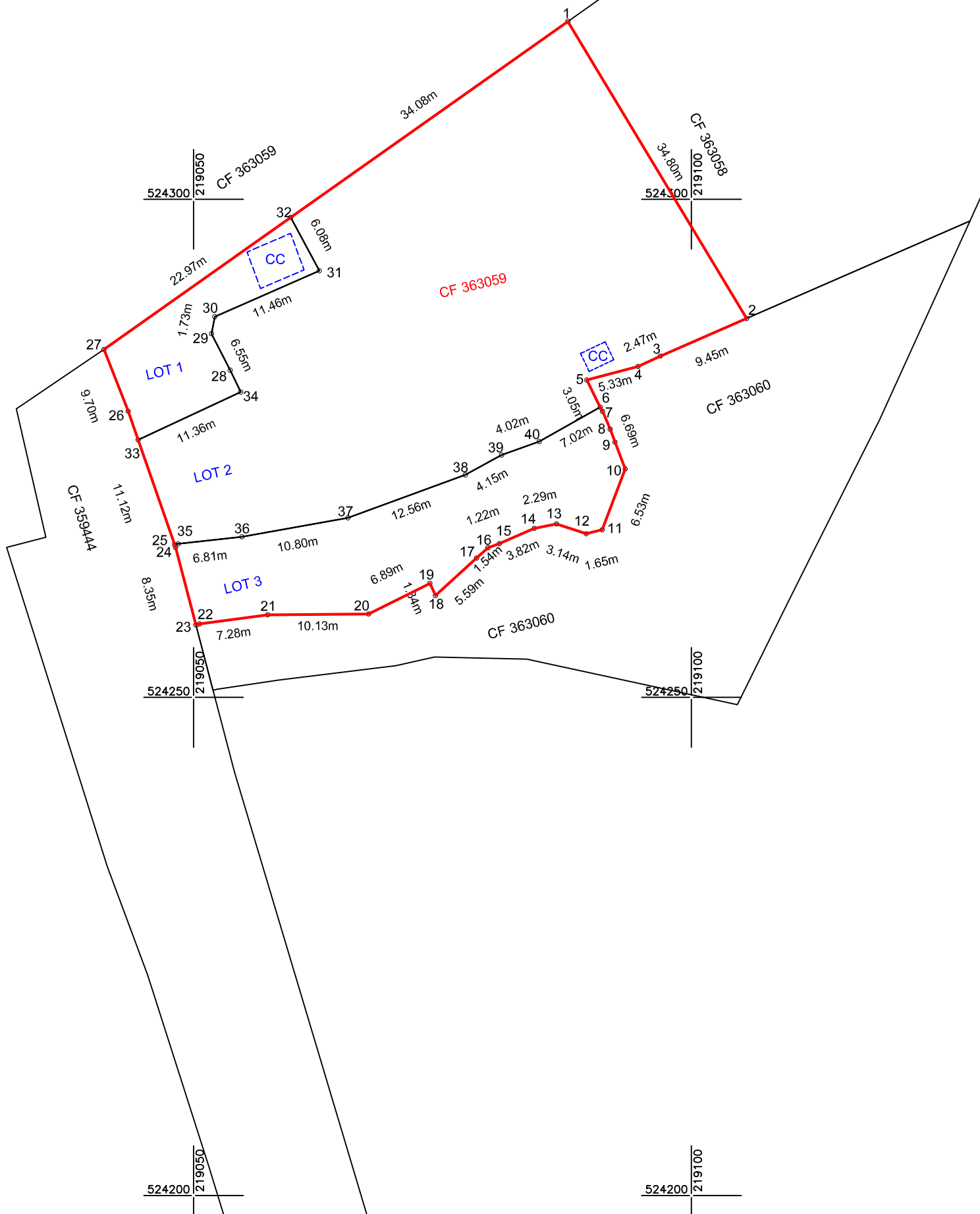
Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363059	2181	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363059	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363059	2181	N	Intravilan	363531	175	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363532	1601	N	Lot2; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363533	405	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2181			TOTAL	2181		

Executant:

DATCAD
 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
 Data: 2023.01.09 09:51:26 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Ștampila BCPI
cerere nr. 1763 / 09-01-2023

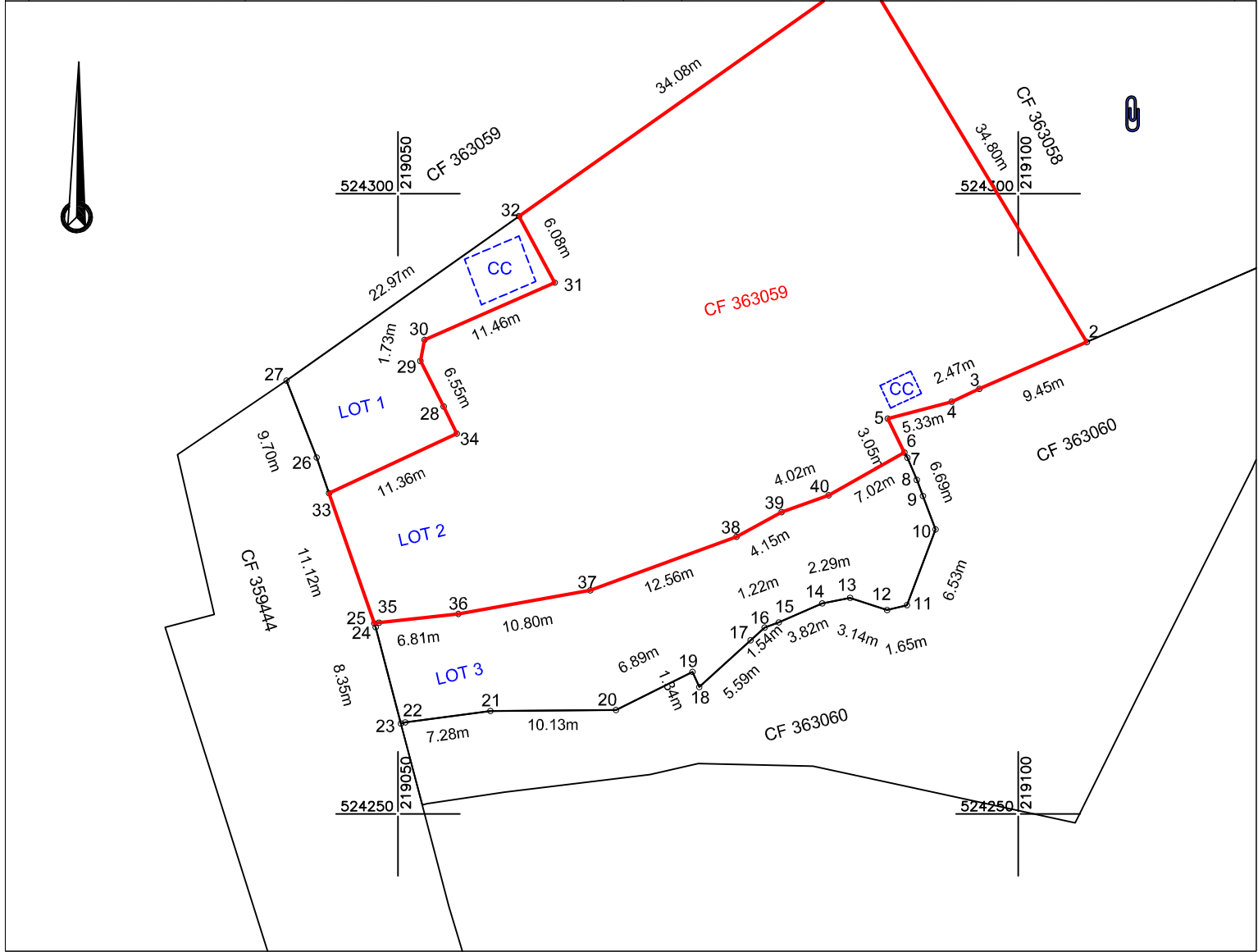
Ionel-Nicolae Safta
 Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
 Date: 2023.01.11 11:30:04 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363532	1601	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1601	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1601	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1601 mp
Suprafața din act = 1601 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:51:53 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 1763 / 09-01-2023

Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:30:35 +02'00'

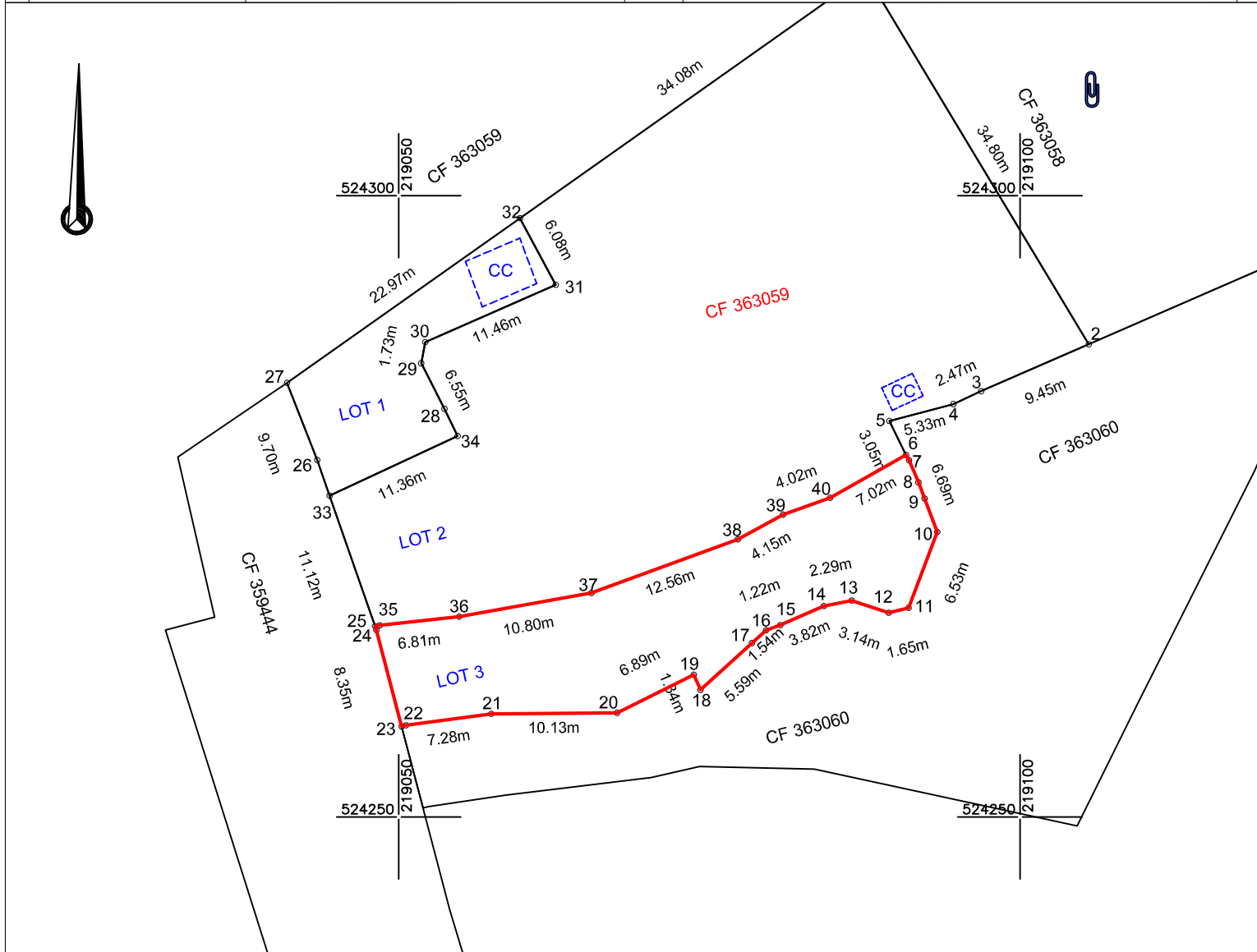
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363533	405	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	405	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		405	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 405 mp
Suprafața din act = 405 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 09:52:10 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 1763 / 09-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:30:51 +02'00'

Data:

Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1785
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1785** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363060 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363567** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 202 mp;
- 2) **363568** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 362 mp;
- 3) **363569** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 693 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

Daniela-
 Monica
 Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2023.01.13 14:09:53 +0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1785
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363060 / UAT Arad

TEREN Intravilan

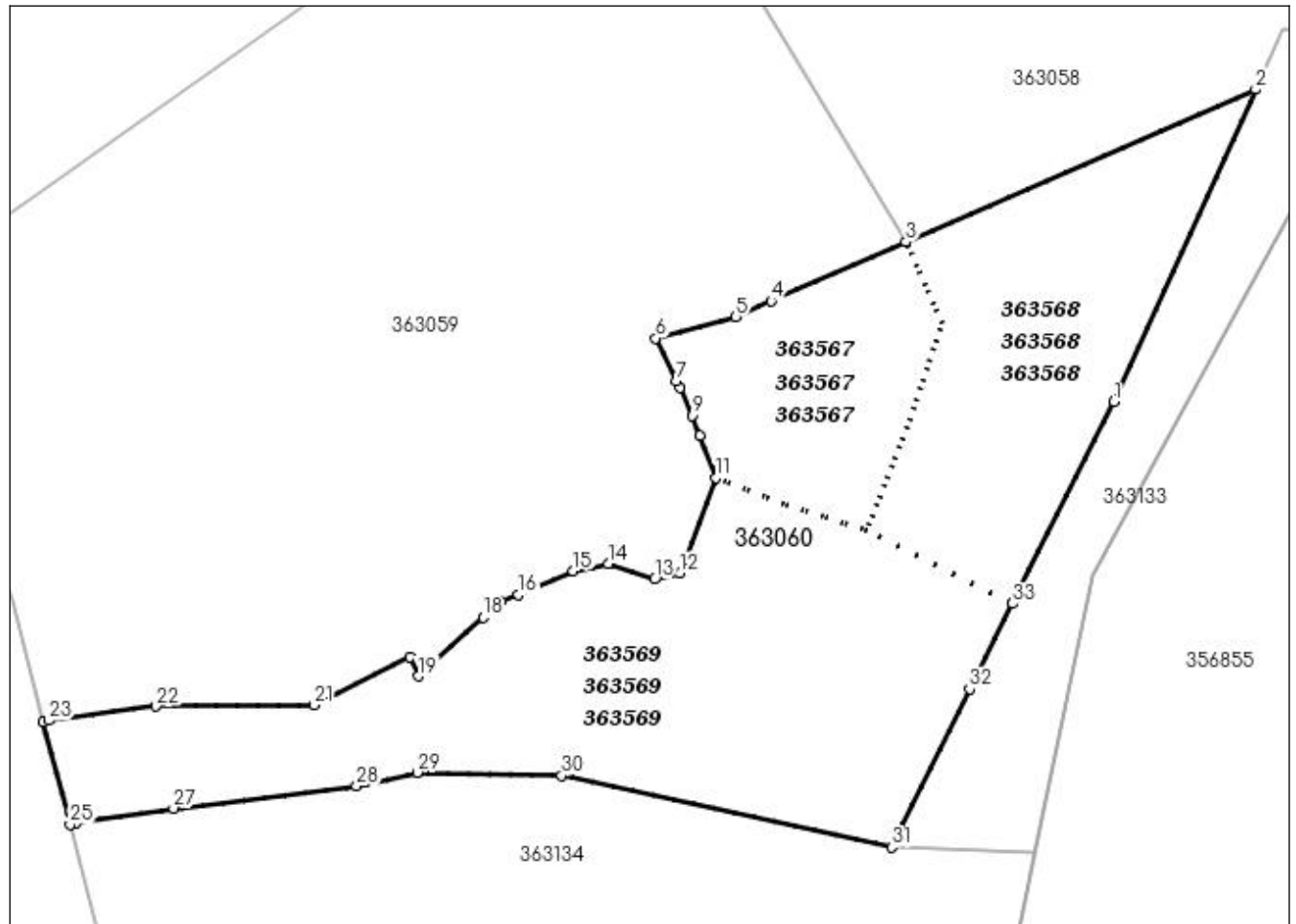
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363060	1257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.257			LOT 3
TOTAL:			1.257			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.978	2	3	24.455
3	4	9.452	4	5	2.47
5	6	5.33	6	7	3.048
7	8	0.486	8	9	1.94
9	10	1.39	10	11	2.878
11	12	6.527	12	13	1.654
13	14	3.142	14	15	2.287
15	16	3.819	16	17	1.22
17	18	1.536	18	19	5.591
19	20	1.34	20	21	6.888
21	22	10.131	22	23	6.916
23	24	0.371	24	25	6.787
25	26	0.388	26	27	6.331
27	28	11.814	28	29	3.979
29	30	9.265	30	31	21.634
31	32	11.294	32	33	6.124
33	1	14.48			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1785	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1785 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363567	202	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363568	362	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363569	693	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

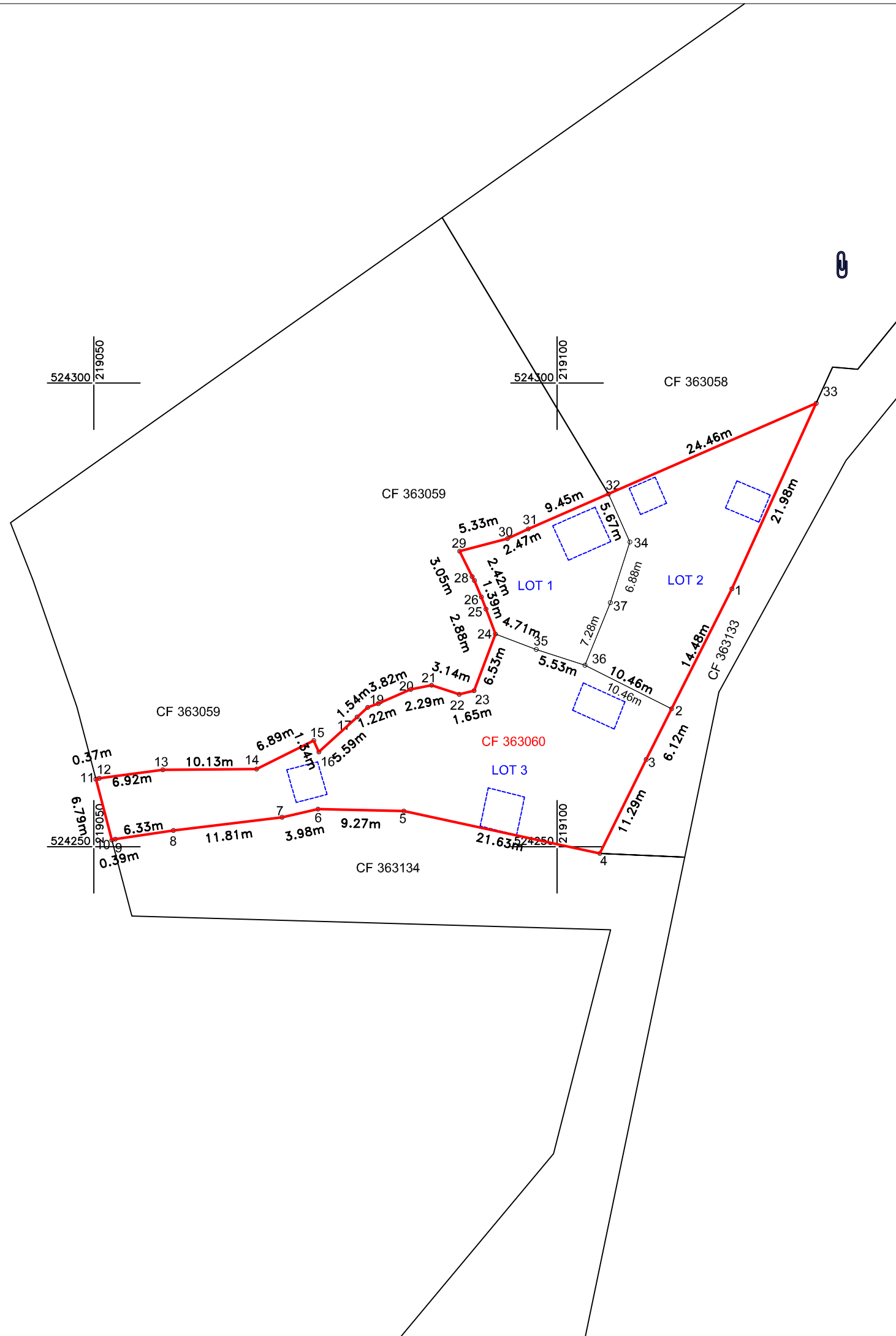
Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica
Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Daniela-Monica Palade,
serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:10:32 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363060	1257	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363060	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363060	1257	N	Intravilan	363567	202	N	Lot1; Teren intravilan
				363568	362	N	Lot2; Teren intravilan
				363569	693	N	Lot3; Teren intravilan
TOTAL:	1257			TOTAL	1257		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.13
08:20:16 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

**Daniela-
Monica Palade**

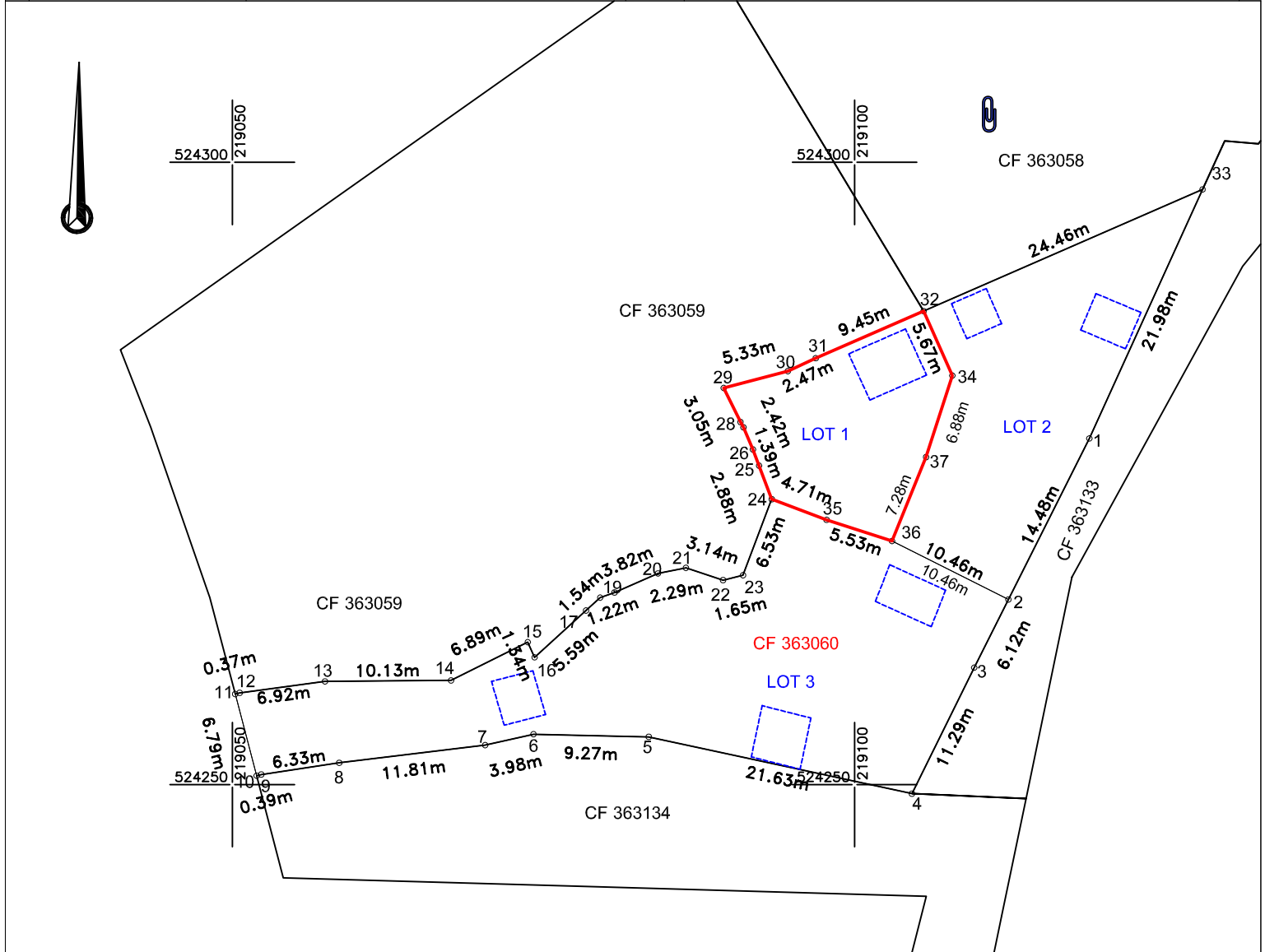
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:09:11 +02'00'

Data: nr. 1785/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363567	202	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	202	LOT 1, Teren neimpregmuit
TOTAL		202	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

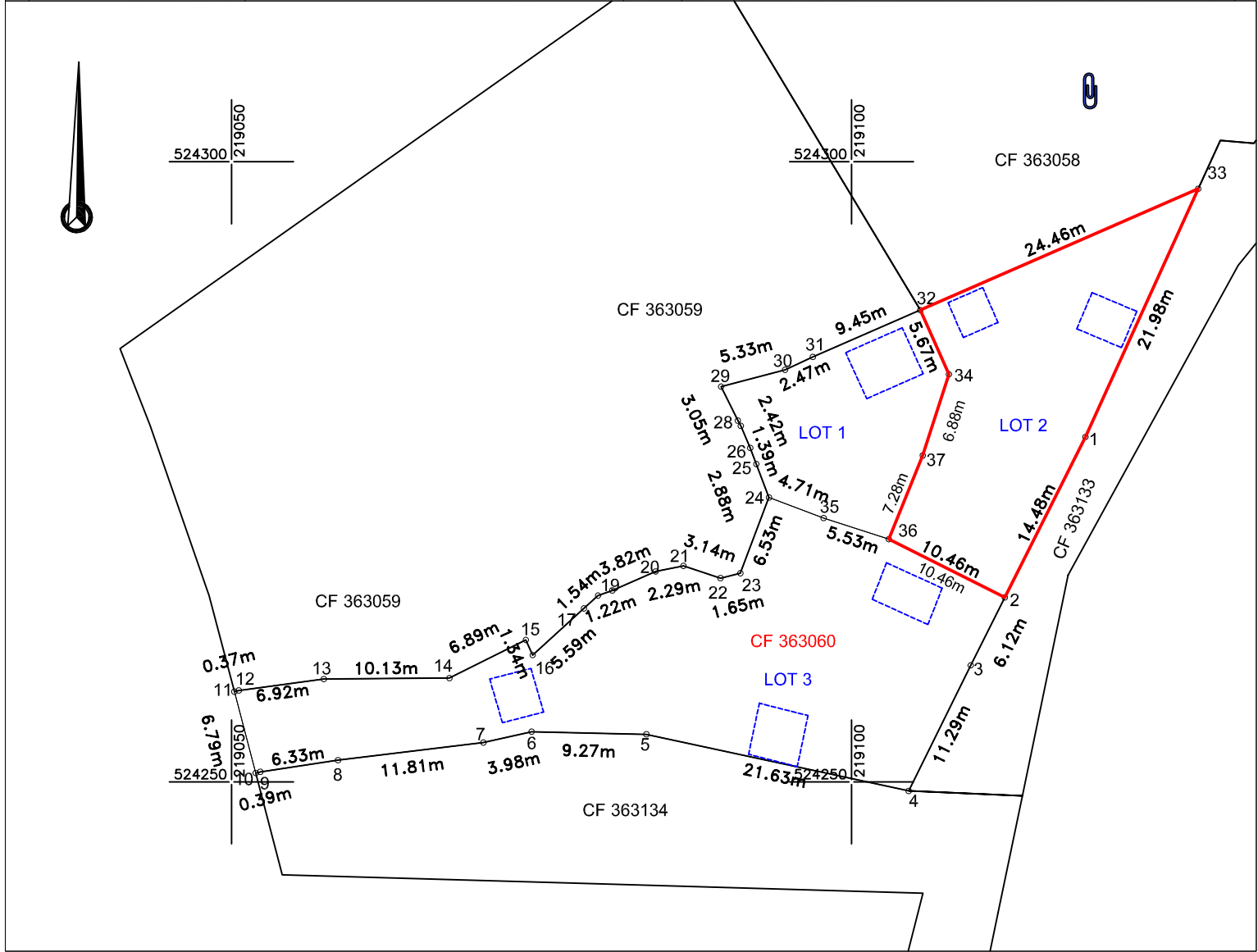
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 202 mp
Suprafața din act = 202 mp

Executant:	 <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.13 08:20:29 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Sampila BCPI</p> <p>Daniela-Monica Palade Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 14:13:07 +02'00'</p> <p>nr. 1785/13.01.2023</p>
	Data: 01.2023	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363568	362	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	362	LOT 2, Teren neimpregmuit
TOTAL		362	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

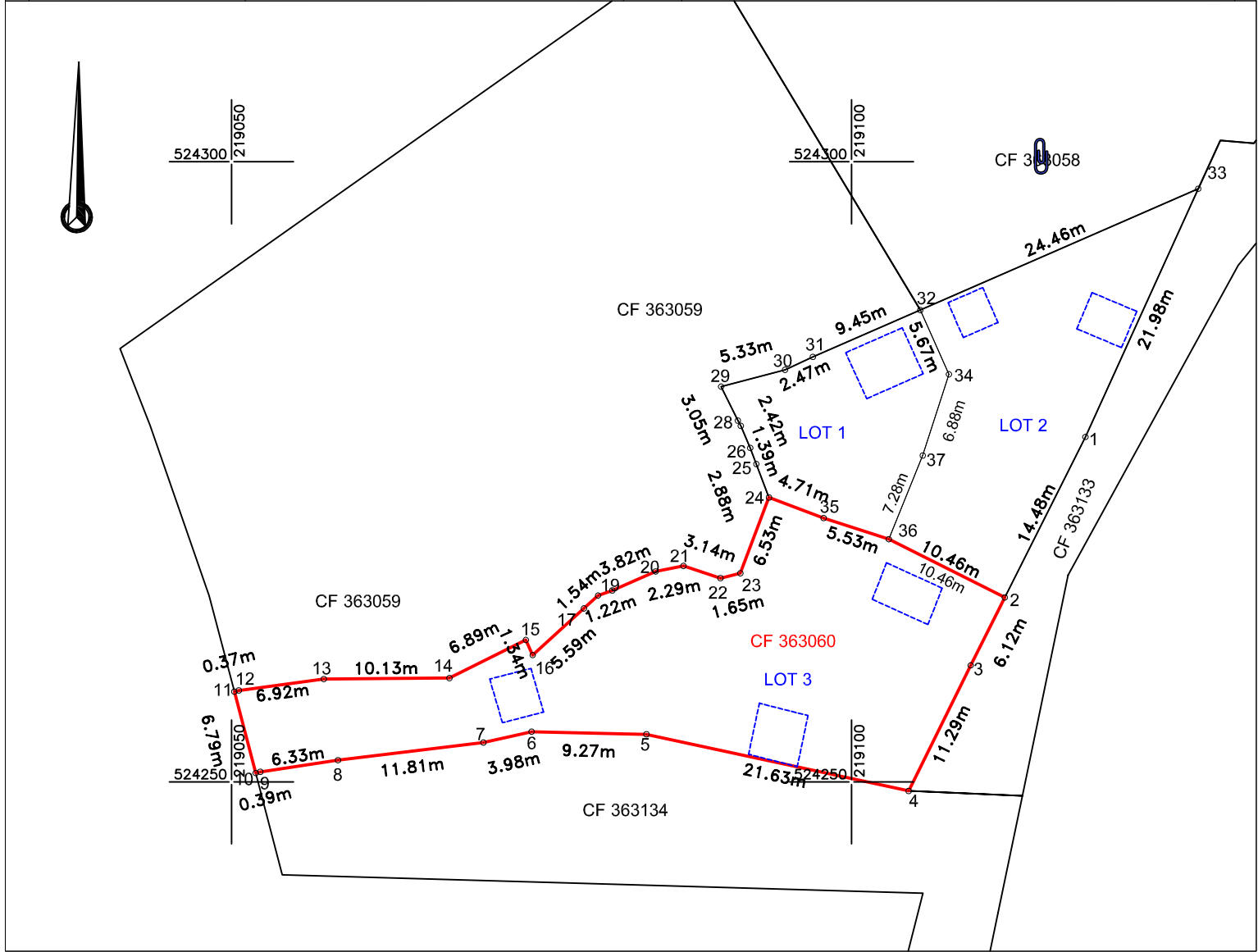
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 362 mp
Suprafața din act = 362 mp

<p>Executant:</p>  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.13 08:20:39 +02'00'</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa Ștampila BCPI</p> <p align="center">Daniela-Monica Palade Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 14:13:58 +02'00'</p>
	<p>Data: 01.2023</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363569	693	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	693	LOT 3, Teren neimpregmuit
TOTAL		693	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 693 mp
Suprafața din act = 693 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 14:14:47 +02'00'
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.13 08:20:48 +02'00'

Data: 01.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1933
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1933** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363064 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363564** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1032 mp;
- 2) **363565** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4021 mp;
- 3) **363566** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1893 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
 Data: 2023.01.13 12:55:40 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1933
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363064 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363064	6946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.946			LOT 1
TOTAL:			6.946			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	37.878
2	3	11.62
3	4	51.933
4	5	8.685
5	6	16.631
6	7	18.504
7	8	13.682
8	9	11.93
9	10	31.453
10	11	13.019
11	12	28.563
12	13	28.594
13	14	35.849
14	15	14.02
15	1	40.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1933	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1933 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363564	1032	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363565	4021	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363566	1893	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

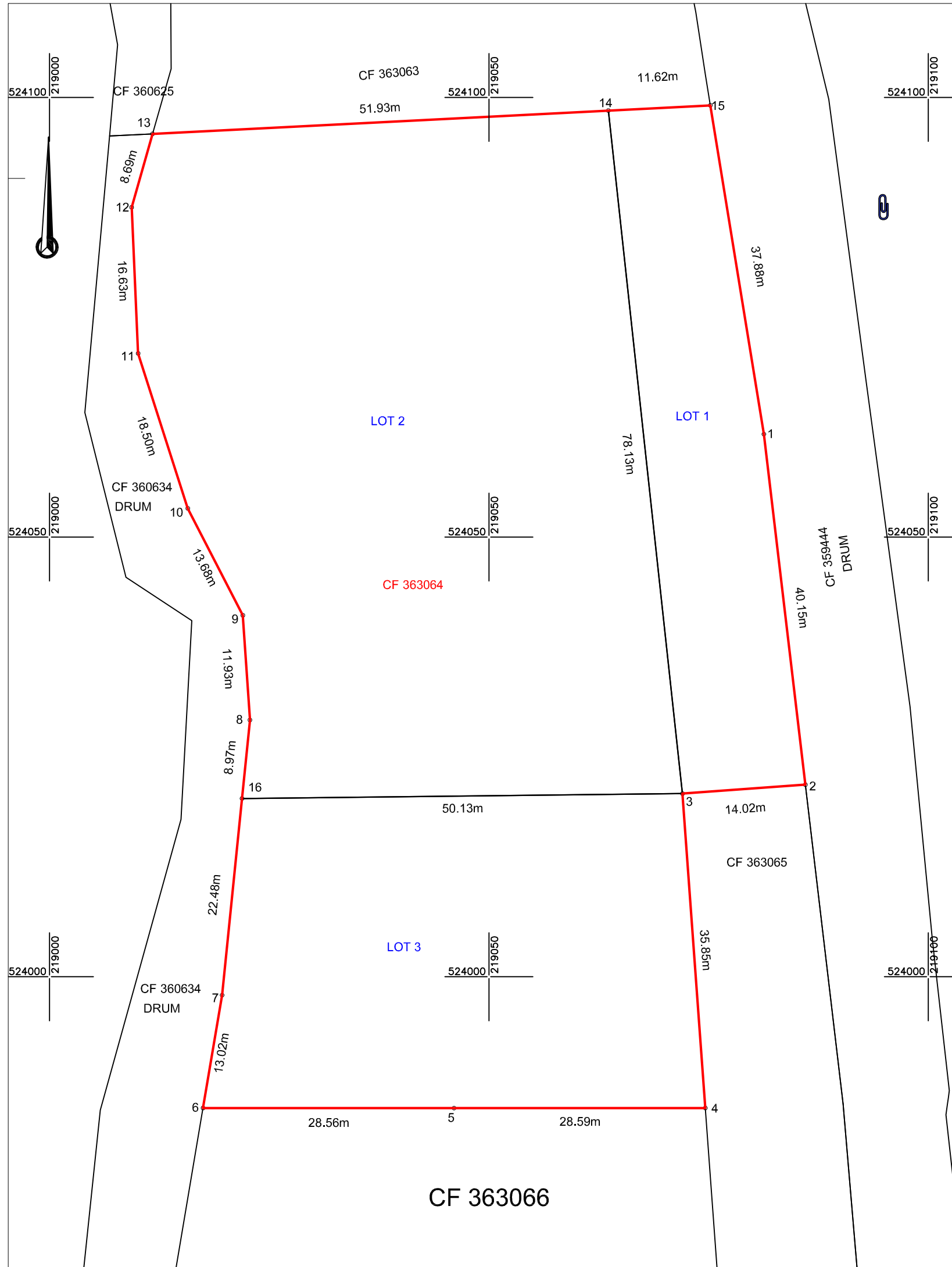
**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:57:37 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363064	6946	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363064	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363064	6946	N	Intravilan	363564	1032	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363565	4021	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363566	1893	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	6946			TOTAL	6946		

Executant: **DATCAD**

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 15:24:15 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector **Darius Aurelian Sicoe**

Ștampila și semnătura digitală de Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2023.01.13 12:50:09 +02'00'

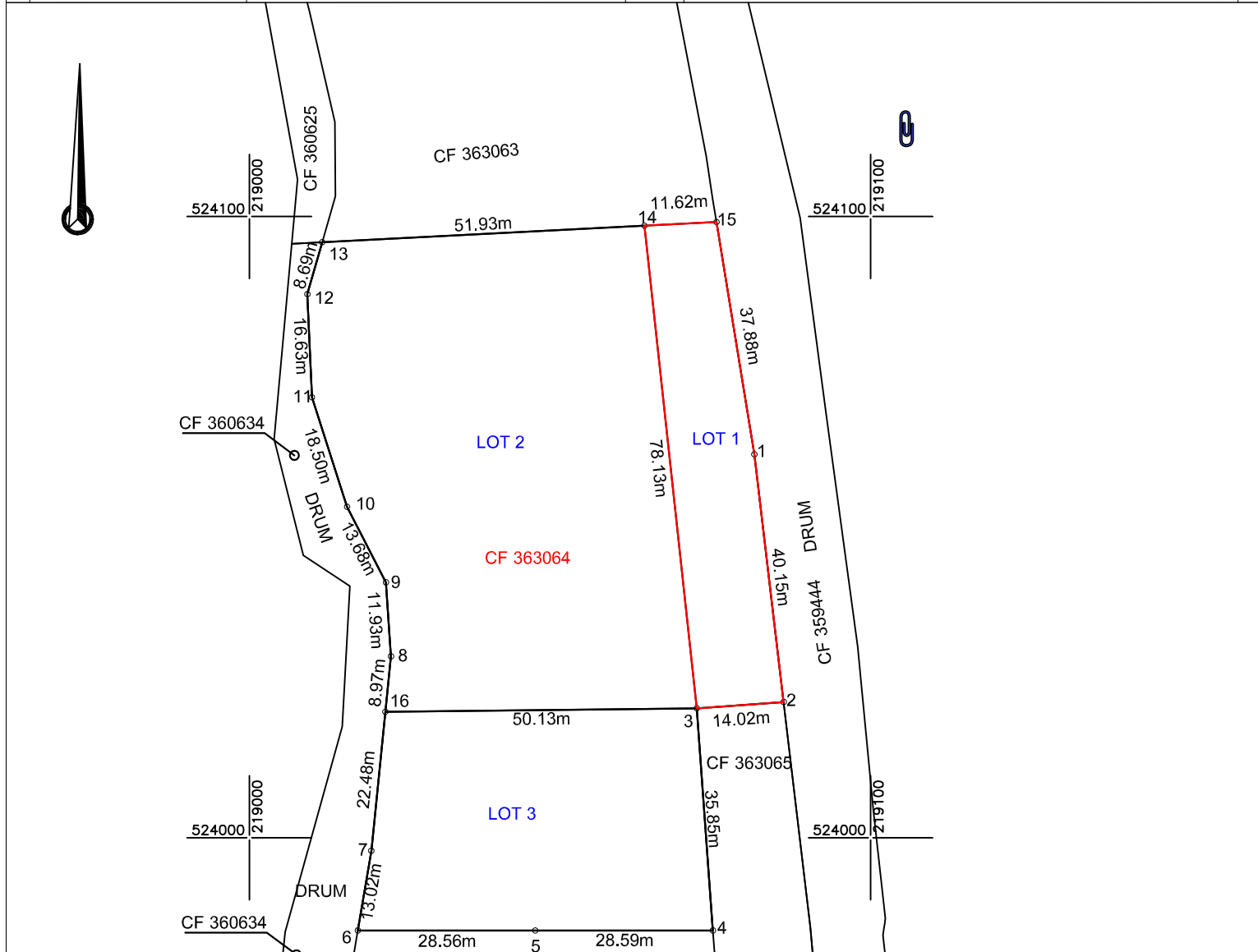
1933/10.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363564	1032	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1032	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1032	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1032 mp
Suprafața din act = 1032 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 15:24:29 +02'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Darius Aurelian Sicoe Semnătura și stampila Birou de Publicitate Imobiliara, ARAD Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2023.01.13 12:51:05 +02'00'
	1933/10.01.2023

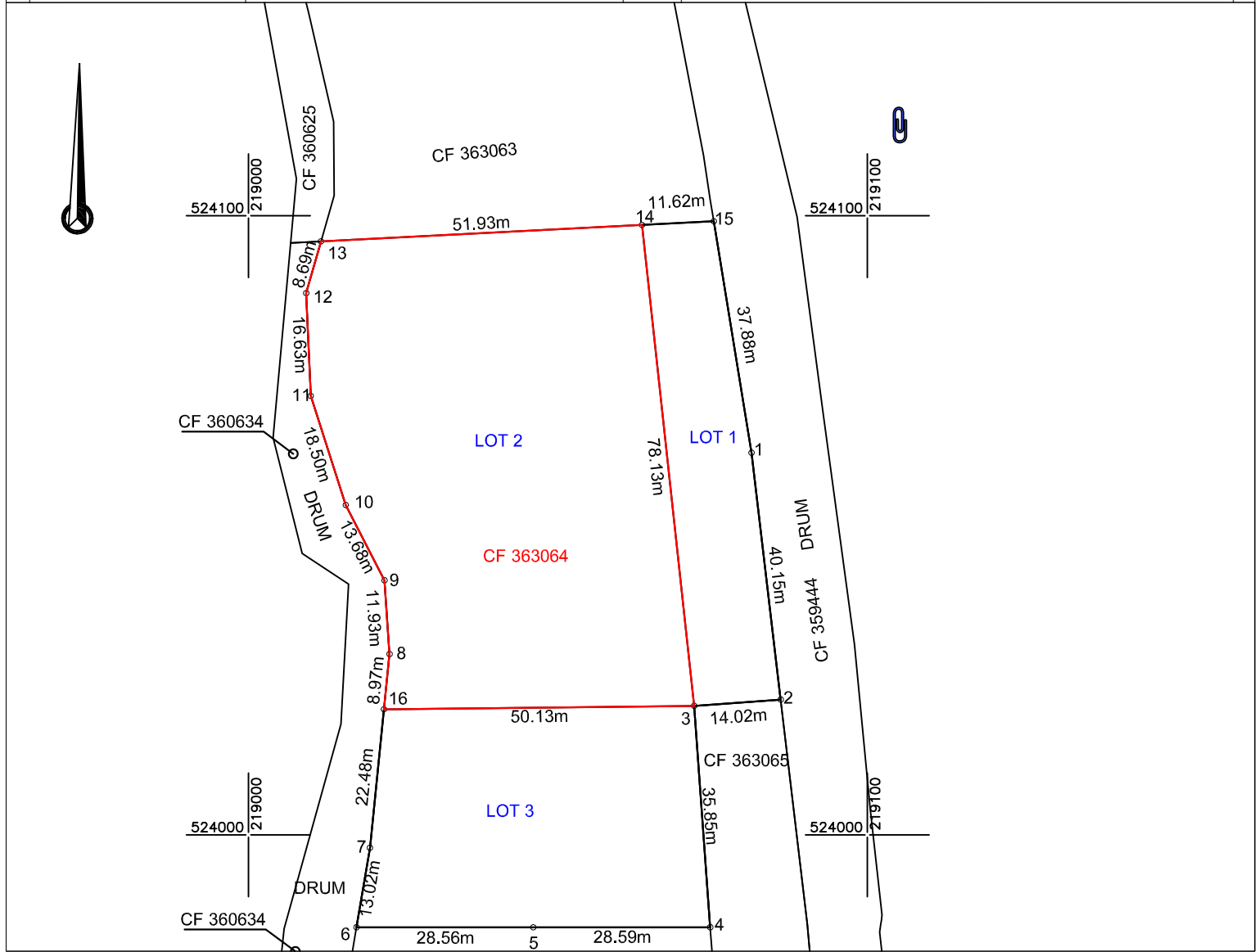
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363565	4021	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4021	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4021	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

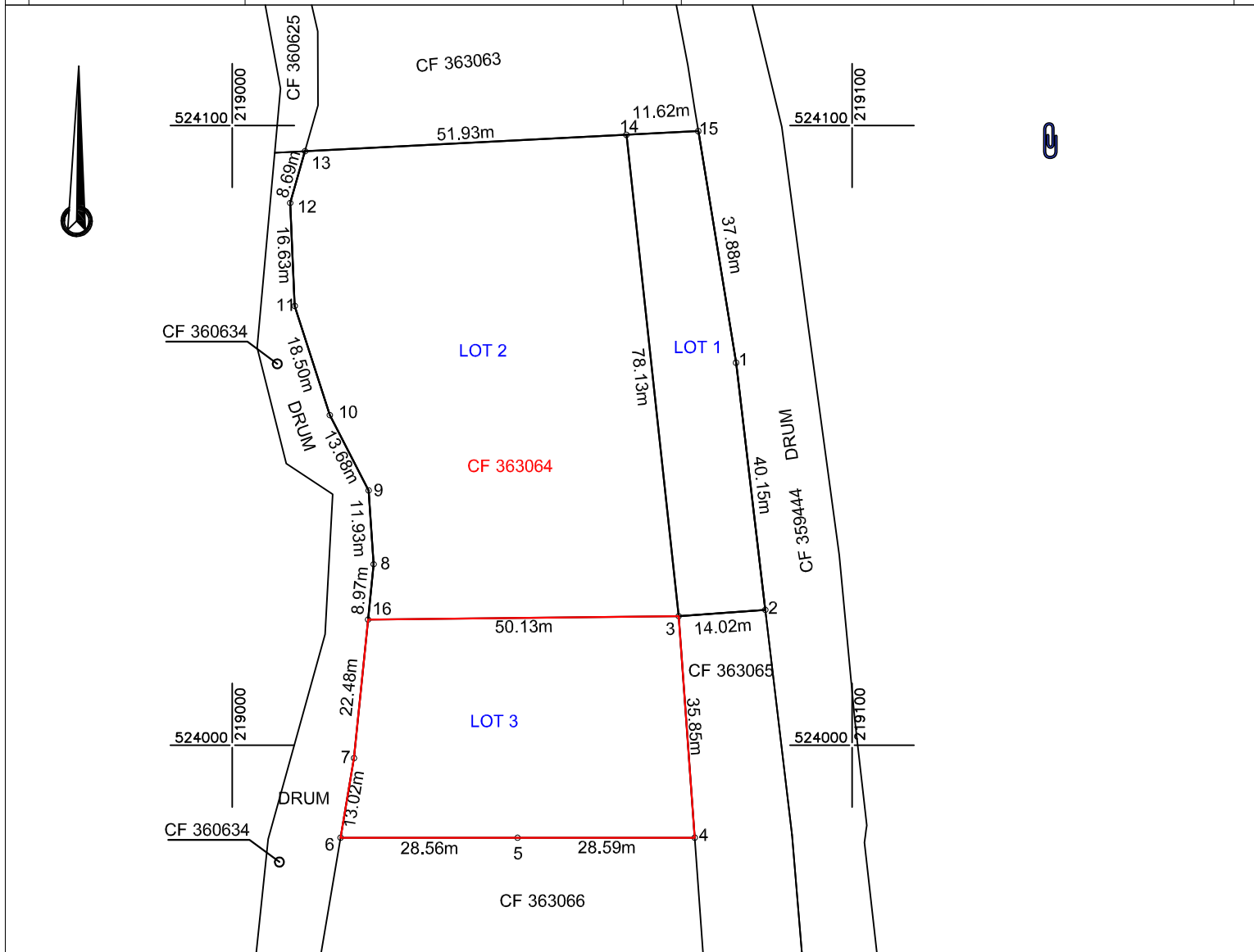
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 4021 mp
Suprafața din act = 4021 mp

Executant:  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila C.F.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 15:24:39 +02'00'</p>	<p align="center">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nr. în cadrul ARAD, în Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Semnatura și stampila Simplu, Nr. 14358573 Date: 2023.01.13 12:51:45 +02'00'</p> <p align="center">Darius Aurelian Sicoe Data: 1933/10.01.2023</p>
	Data: 01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363566	1893	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1893	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1893	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1893 mp
Suprafața din act = 1893 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-losif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki Data: 2023.01.09 15:24:49 +02'00'	Inspectat digital de Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Data: 2023.01.13 12:52:21 +02'00' 1933/10.01.2023
	Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1942
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1942** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363065 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363606** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1535 mp;
- 2) **363607** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 260 mp;
- 3) **363608** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1045 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon,
 sn=Cretiu
 Data: 2023.01.25 14:21:14
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1942
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363065 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363065	2840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.840			LOT 2
TOTAL:			2.840			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	36.571
2	3	14.02
3	4	35.849
4	5	20.001
5	6	38.559
6	7	14.261
7	8	45.468
8	9	5.16
9	10	19.285
10	11	5.262
11	12	25.218
12	13	16.634
13	14	23.546
14	1	47.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1942	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1942 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363606	1535	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363607	260	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363608	1045	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

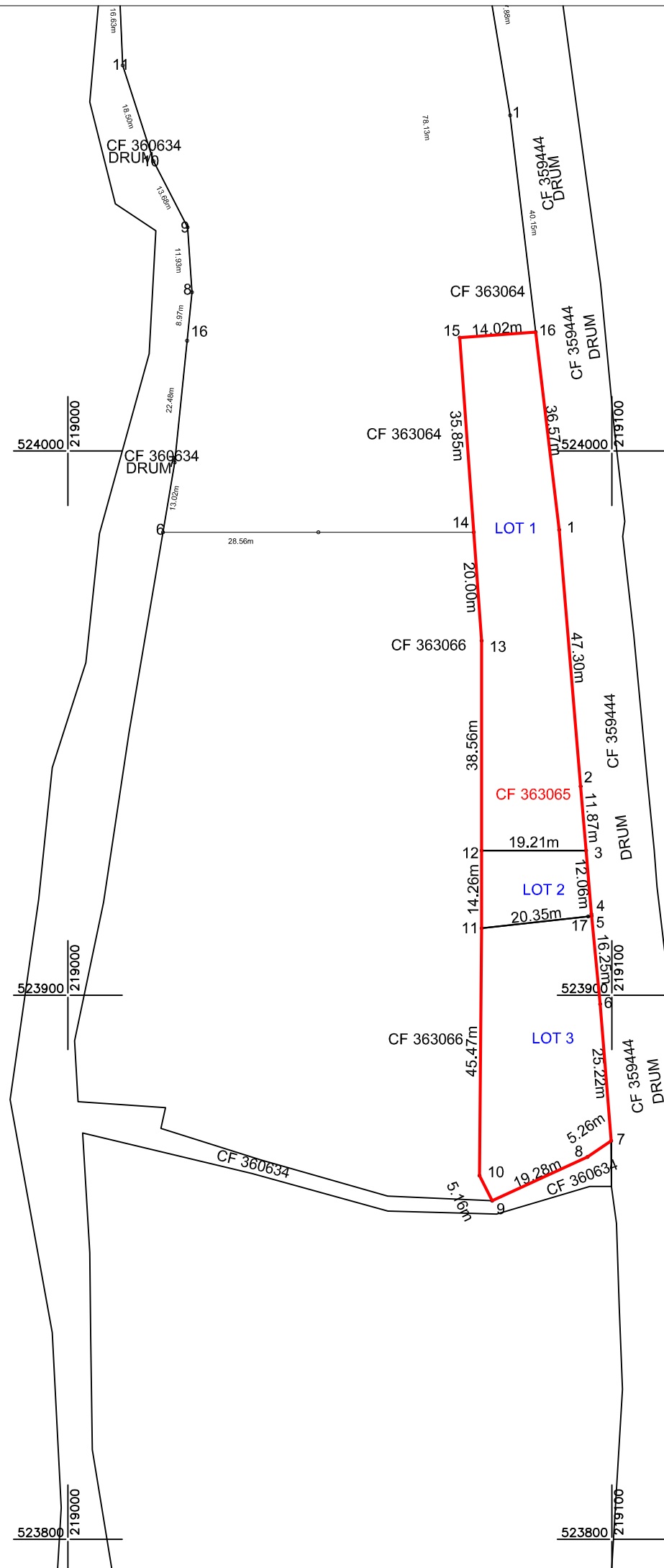
Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU
 Semnat digital de
 Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-
 Filon, sn=Cretiu
 Data: 2023.01.25
 14:22:27 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363065	2840	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363065	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363065	2840	N	Intravilan	363606	1535	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363607	260	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363608	1045	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	2840			TOTAL	2840		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnătura și ștampila
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.16
13:57:52 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila

Stampila BCPI
Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.25 14:17:39 +02'00'

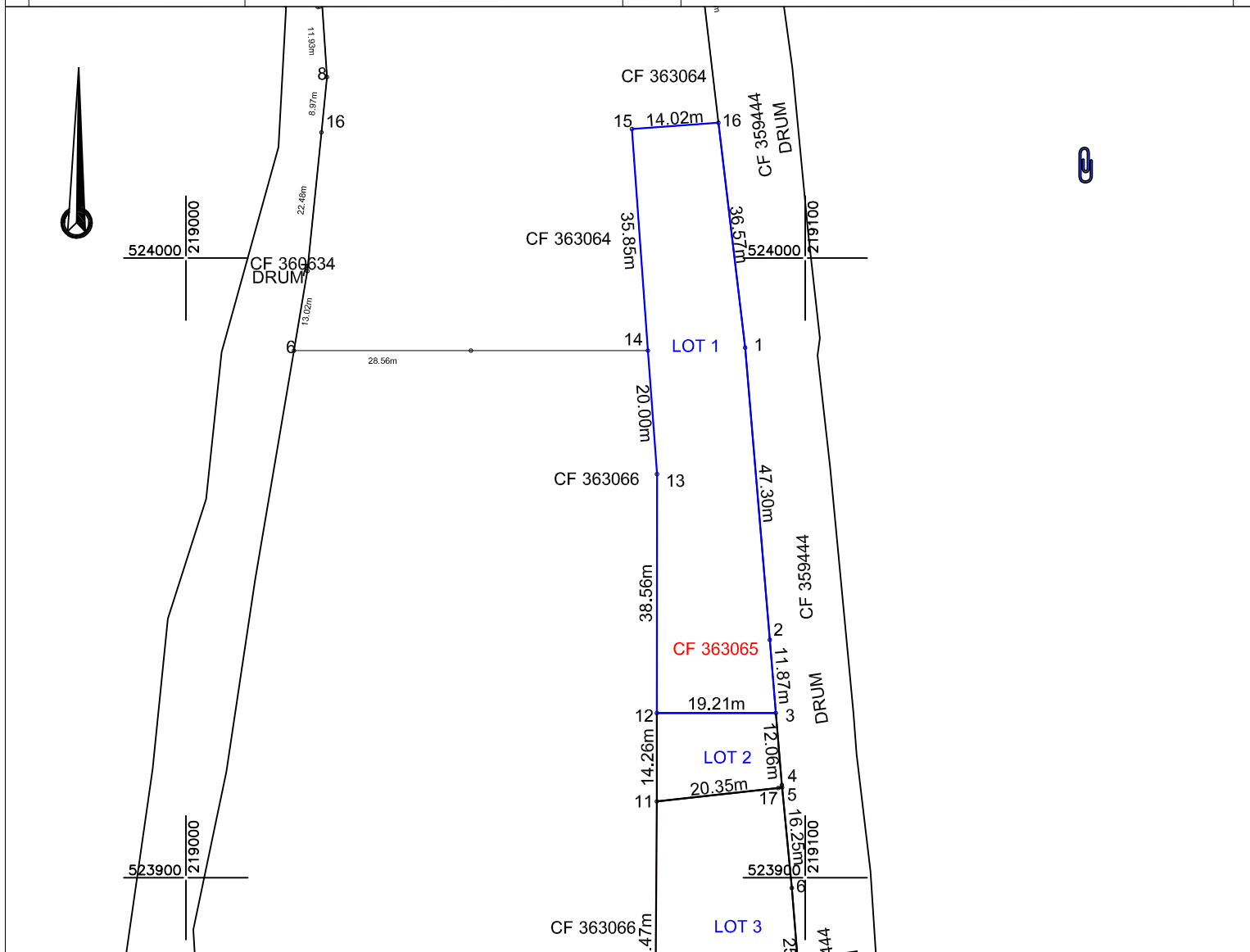
1942/10.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363606	1535	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1535	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1535	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1535 mp
Suprafața din act = 1535 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II Semnătura și stampila AUT.-CAT. A RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPi Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.25 14:18:25 +02'00'
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.16 13:58:24 +02'00'	1942/10.01.2023 Data:

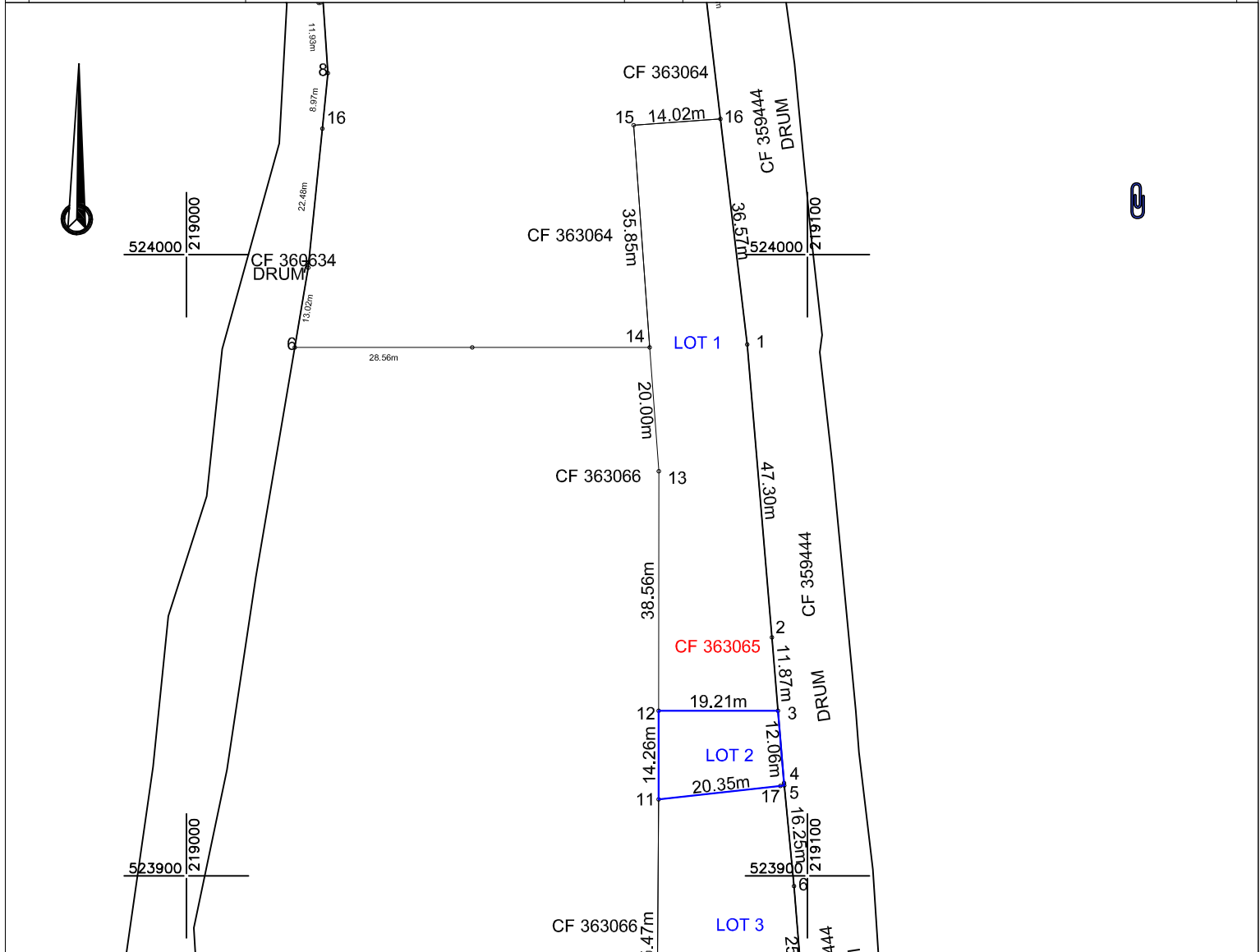
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363607	260	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	260	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		260	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 260 mp
Suprafața din act = 260 mp

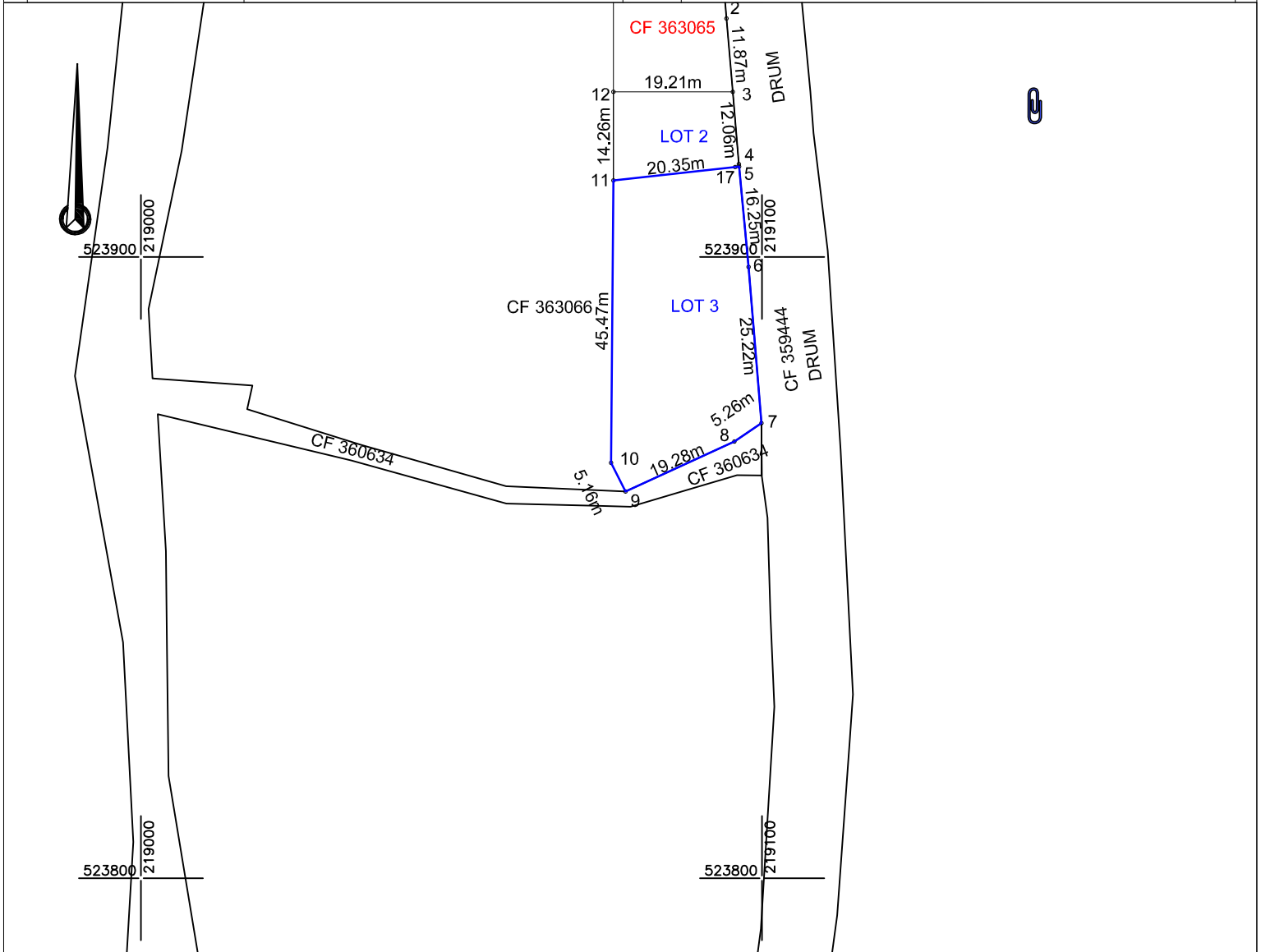
Executant:  Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.16 13:58:35 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Ștampila BCPI Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.25 14:19:24 +02'00'
	1942/10.01.2023 Data:

Data: 01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363608	1045	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	





A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1045	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1045	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1045 mp
Suprafața din act = 1045 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI  Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.25 14:20:13 +02'00'
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.16 13:58:44 +02'00'	1942/10.01.2023 Data:

Data: 01.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	1920
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1920** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363072 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363546** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 978 mp;
- 2) **363547** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 962 mp;
- 3) **363548** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 204 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:59:03 +02'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.144			LOT 1
TOTAL:			2.144			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	15.005
2	3	15.47
3	4	6.886
4	5	3.971
5	6	17.885
6	7	4.486
7	8	73.705
8	9	1.406
9	10	9.987
10	11	16.516
11	12	7.637
12	1	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1920	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1920 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363546	978	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363547	962	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363548	204	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

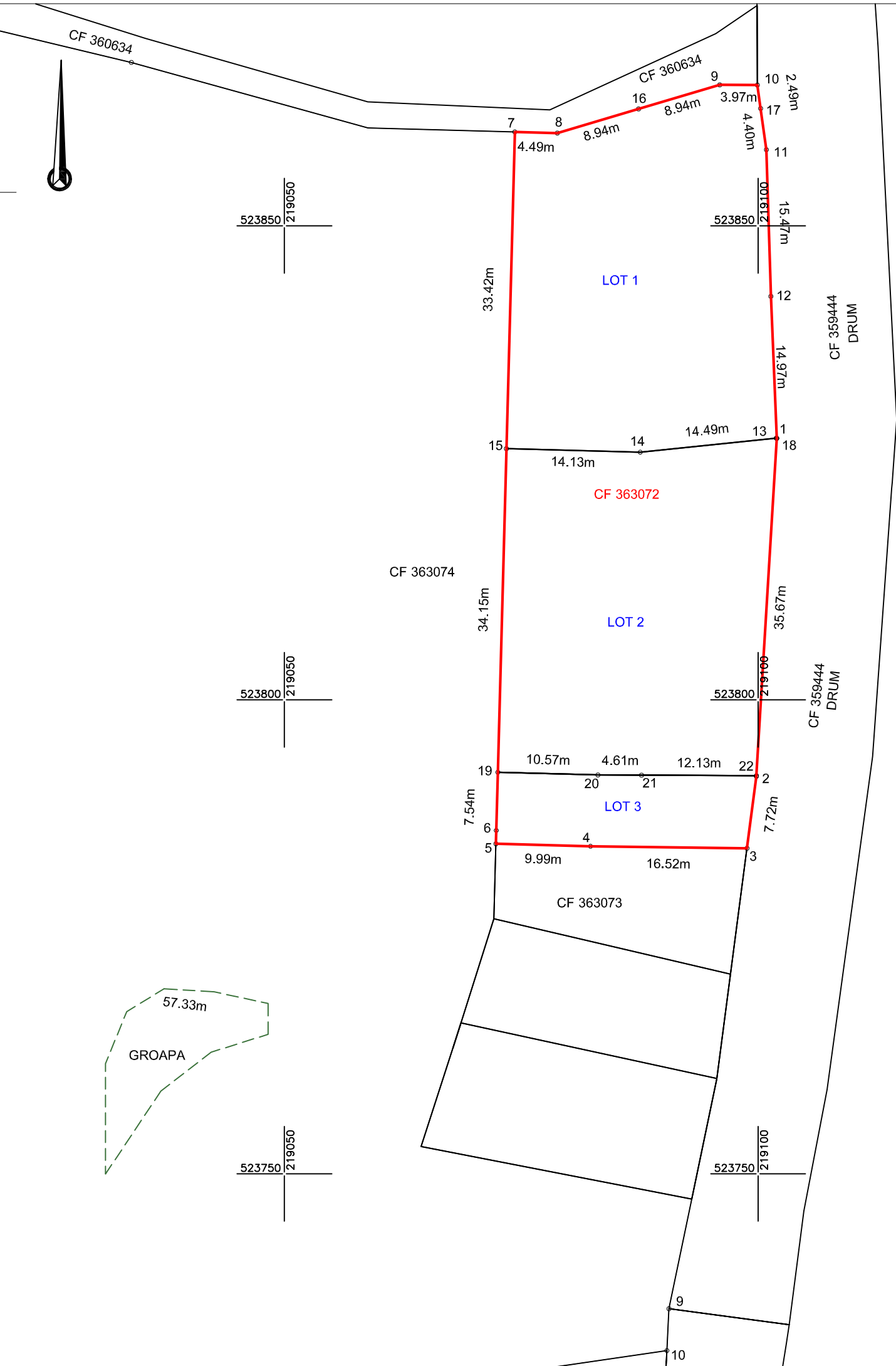
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-Toma Hardut
 Semnat digital de Horia-Toma Hardut
 Data: 2023.01.12 15:58:43 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363072	2144	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363072	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363072	2144	N	Intravilan	363546	978	N	Lot1; Teren intravilan neimprejmuit
				363547	962	N	Lot2; Teren intravilan neimprejmuit
				363548	204	N	Lot3; Teren intravilan neimprejmuit
TOTAL:	2144			TOTAL	2144		

Executant: Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 12:44:24 +02'00'

Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI

Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:55:18 +02'00'

1920/10.01.2023 12.01.2023 Data:

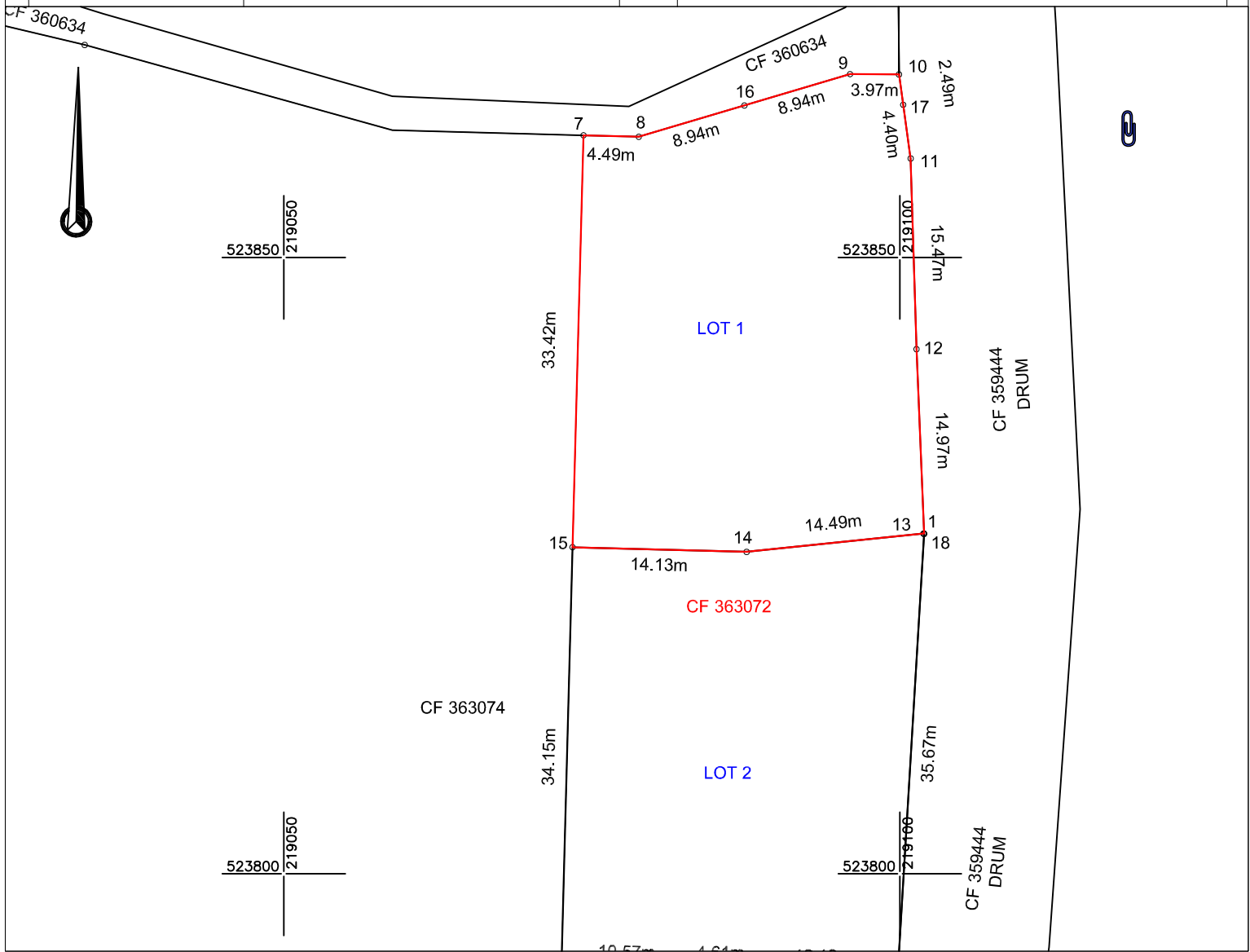
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363546	978	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	978	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		978	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

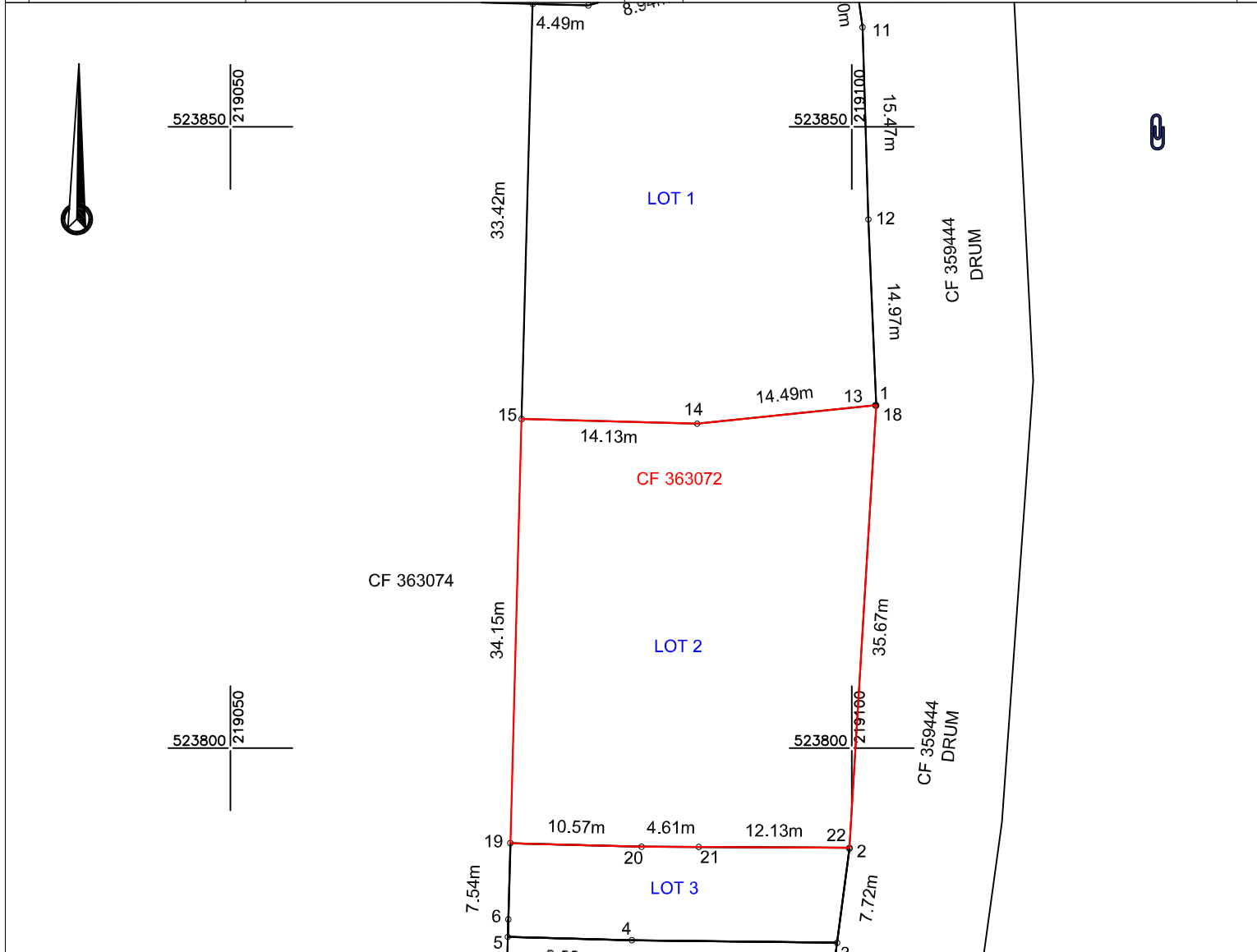
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 978 mp
Suprafața din act = 978 mp

Executant:  Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 12:45:03 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:55:30 +02'00'
	Data: 01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363547	962	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	962	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		962	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 962 mp
Suprafața din act = 962 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 12:45:13 +02'00'
Data: 01.2023		Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1928
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1928** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363073 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363550** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 274 mp;
- 2) **363551** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 301 mp;
- 3) **363552** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 377 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Monica Palade

Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2023.01.13 07:58:10 +0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1928
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363073 / UAT Arad

TEREN Intravilan

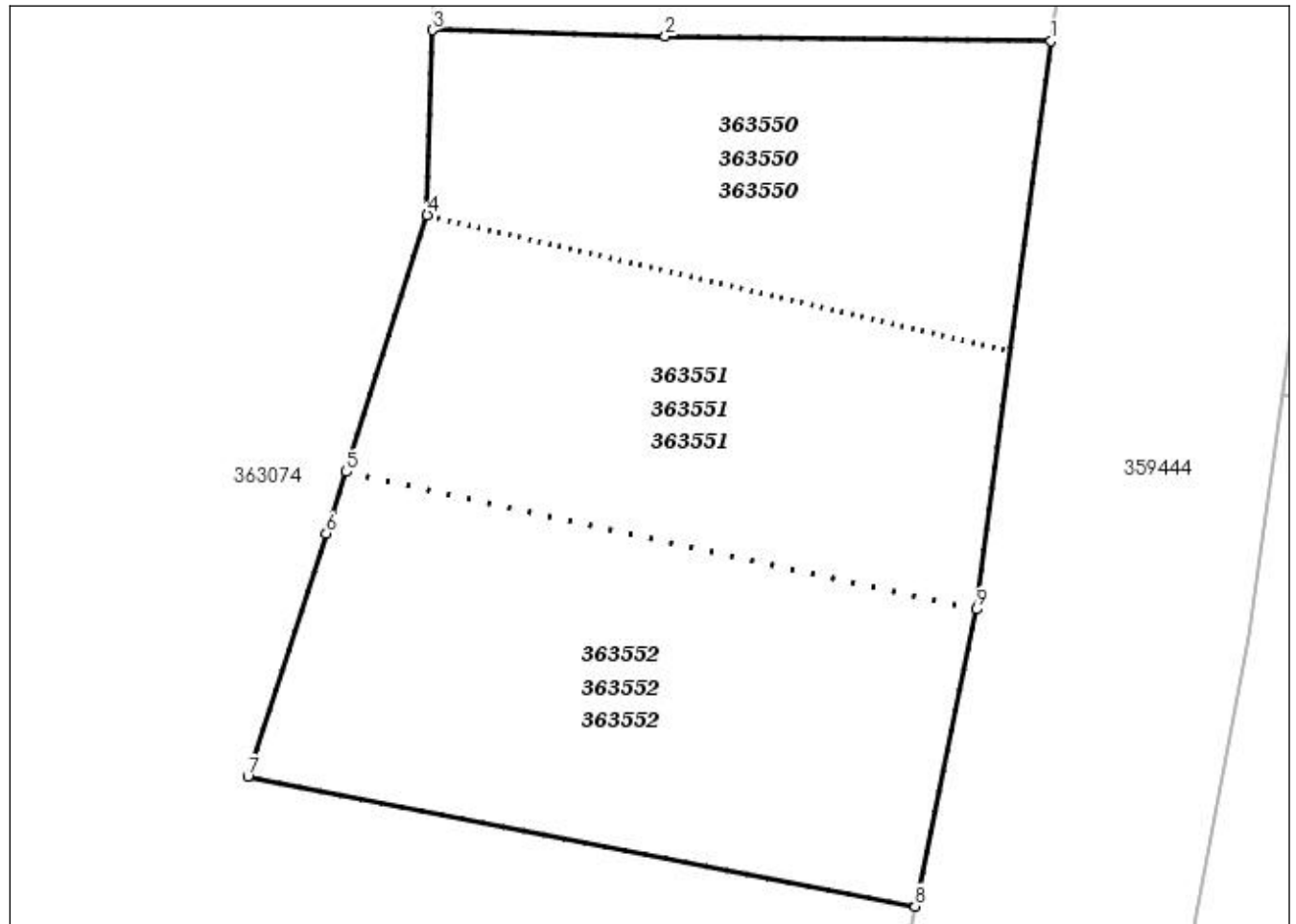
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363073	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	952			LOT 2
TOTAL:			952			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	16.516
2	3	9.987
3	4	7.908
4	5	11.532
5	6	2.768
6	7	10.932
7	8	29.102
8	9	12.976
9	1	24.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1928	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1928 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363550	274	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363551	301	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363552	377	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

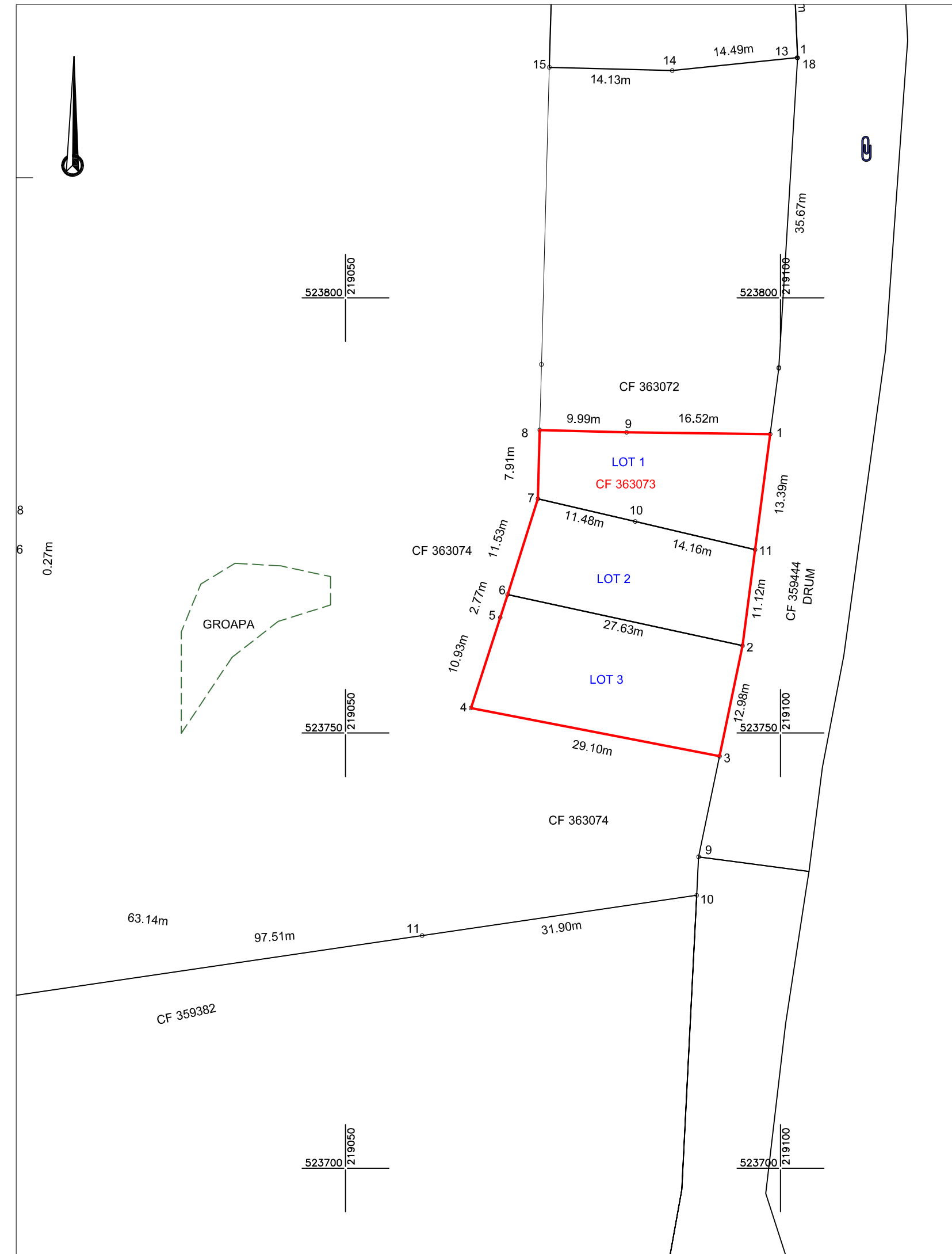
Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-
Monica Palade, serialNumber=PDM14,
st=Arad, givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2023.01.13 07:58:52 +0200'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363073	952	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363073	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363073	952	N	Intravilan	363550	274	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363551	301	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363552	377	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	952			TOTAL	952		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 14:45:52 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Daniela-Monica Palade
nr. 1928/13.01.2023

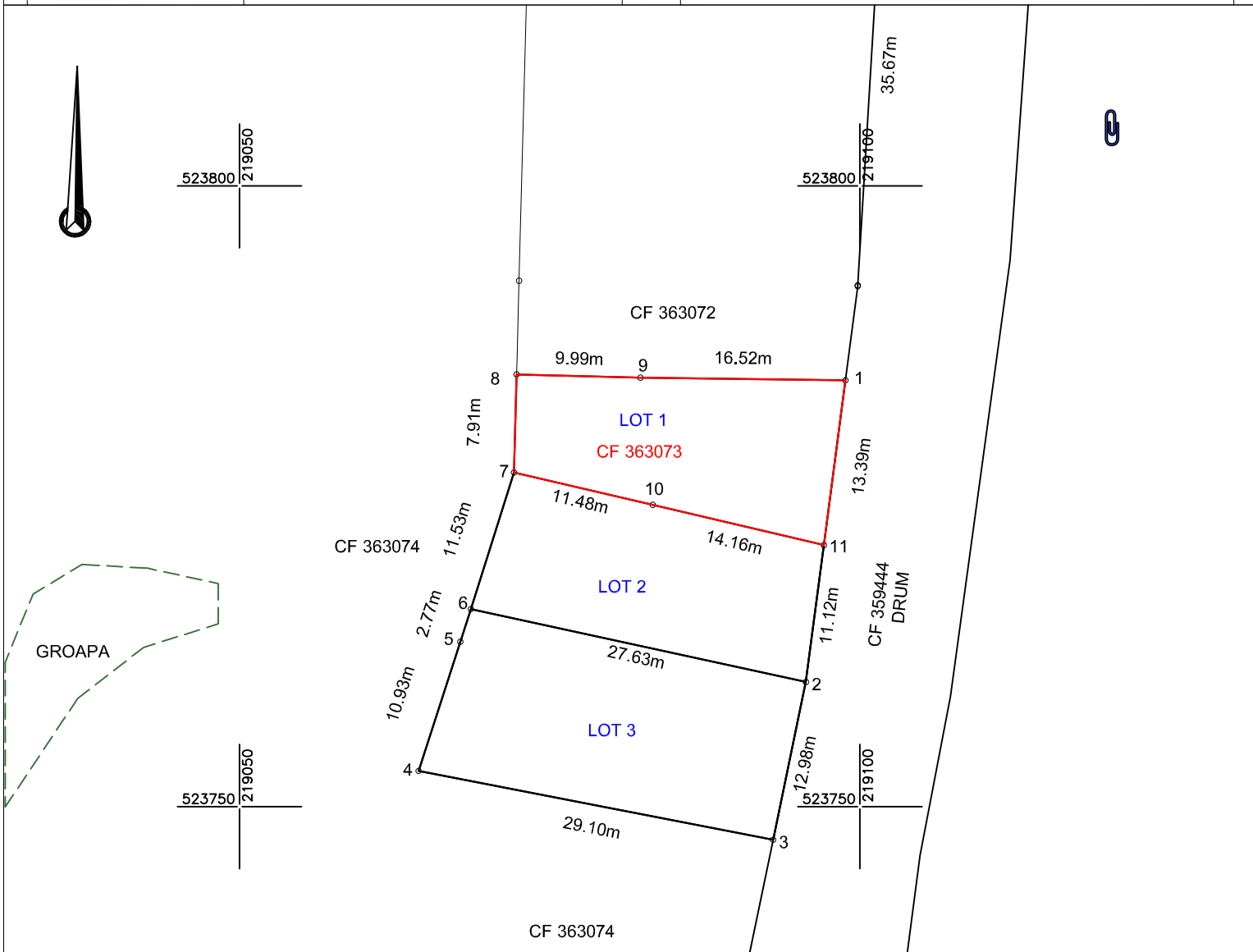
Stampila BCPI
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 08:03:17 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363550	274	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	274	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		274	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 274mp

Suprafața din act = 274 mp

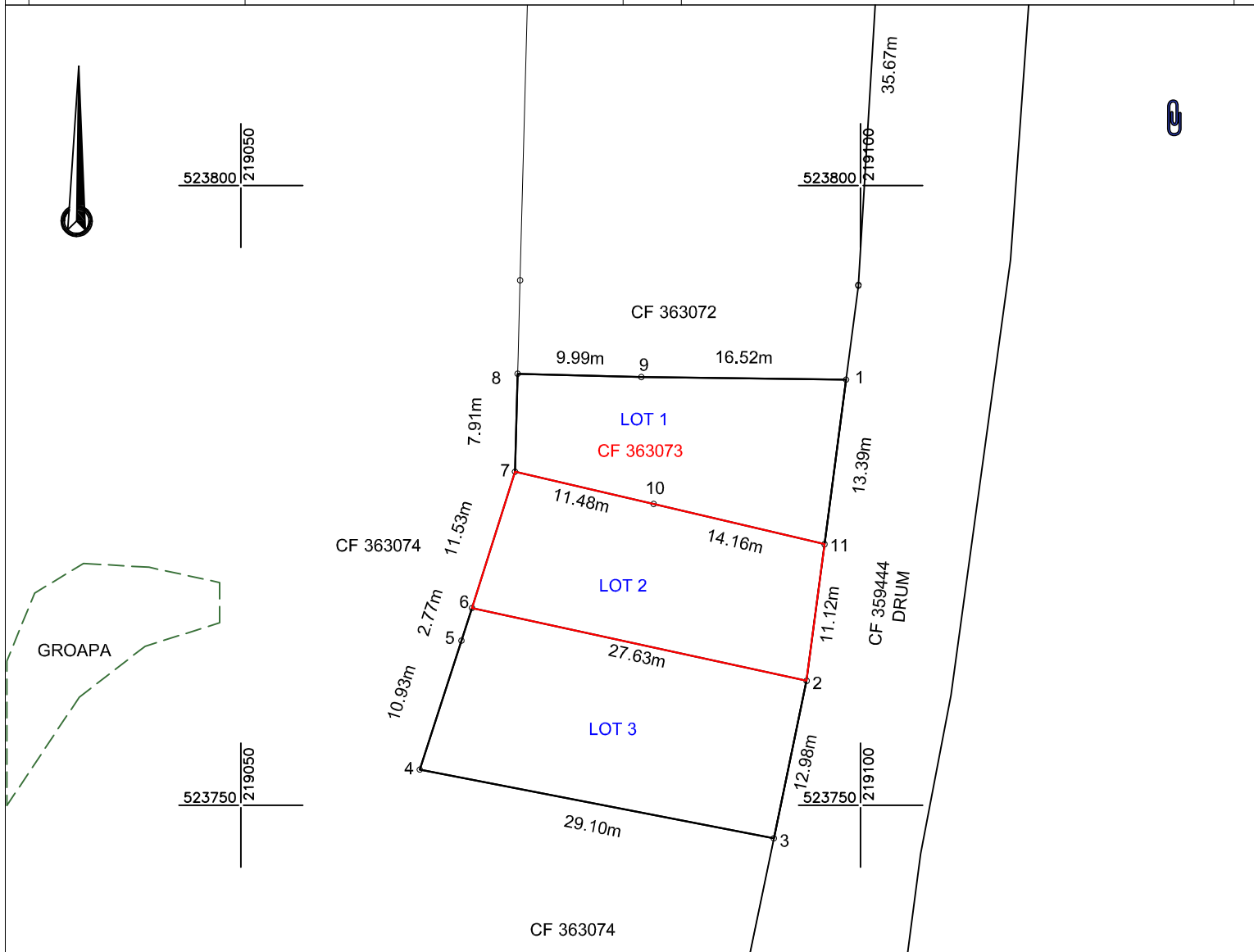
Executant:		Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și ștampila CIF.14358573
		AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072
	Tiberiu-Iosif Zagorszki	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 14:46:02 +02'00'
Data: 01.2023		

	Inspector
	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și parafa
	Daniela-Monica Palade
	Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 08:04:13 +02'00'
Data:	nr. 1928/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363551	301	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	301	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		301	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 301 mp

Suprafața din act = 301 mp

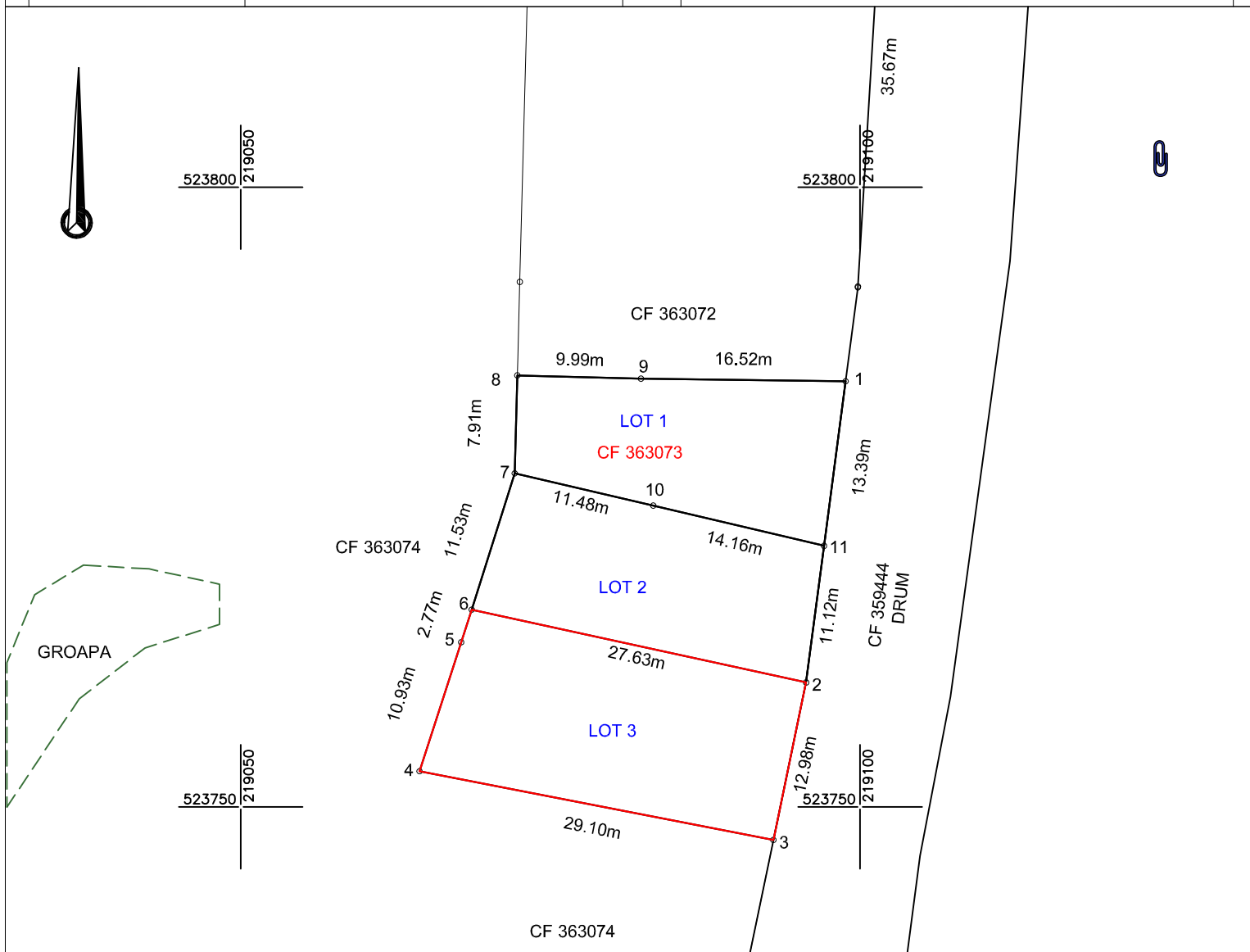
Executant:		Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
		SEMNATĂ ȘI STAMPILĂ AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072
Data: 01.2023	Tiberiu-Iosif Zagorszki	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 14:46:12 +02'00'

Inspector	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
	SEMNATĂ ȘI STAMPILĂ Stampila BCPI Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 08:05:50 +02'00'	
Data: nr. 1928/13.01.2023	Daniela-Monica Palade	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363552	377	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren


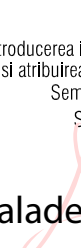
Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	377	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		377	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 377 mp

Suprafața din act = 377 mp

Executant:  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 14:46:23 +02'00'</p>	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI  Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 08:06:46 +02'00'
	Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1924
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1924** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363074 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363534** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2335 mp;
- 2) **363535** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4297 mp;
- 3) **363536** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3496 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

**Ionel-
 Nicola
 e Safta**

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
 DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Ionel-Nicolae Safta,
 serialNumber=SNTI, st=Arad,
 givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
 Date: 2023.01.11 11:39:20 +0200



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1924
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363074 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363074	10128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.128			LOT 3
TOTAL:			10.128			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.509	2	3	25.913
3	4	32.023	4	5	22.075
5	6	36.193	6	7	41.017
7	8	5.917	8	9	6.167
9	10	15.936	10	11	18.574
11	12	8.504	12	13	9.178
13	14	70.41	14	15	31.904
15	16	4.424	16	17	11.807
17	18	29.102	18	19	10.932
19	20	2.768	20	21	11.532
21	22	7.908	22	23	1.406
23	1	73.705			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1924	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1924 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363534	2335	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363535	4297	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363536	3496	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

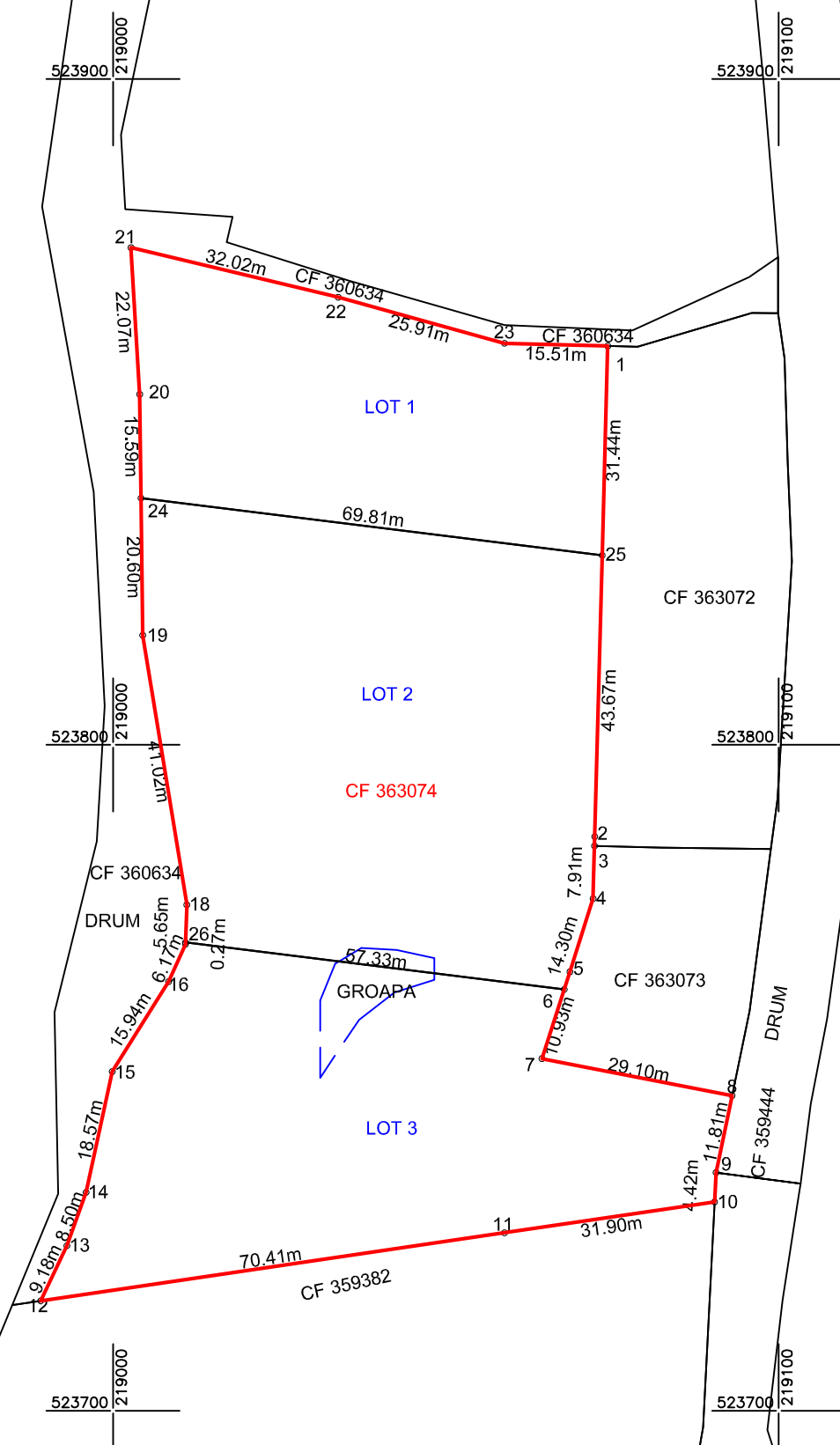
Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363074	10128	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363074	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363074	10128	N	Intravilan	363534	2335	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363535	4297	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363536	3496	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	10128			TOTAL	10128		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 11:51:23 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

cerere nr. 1924 / 10-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

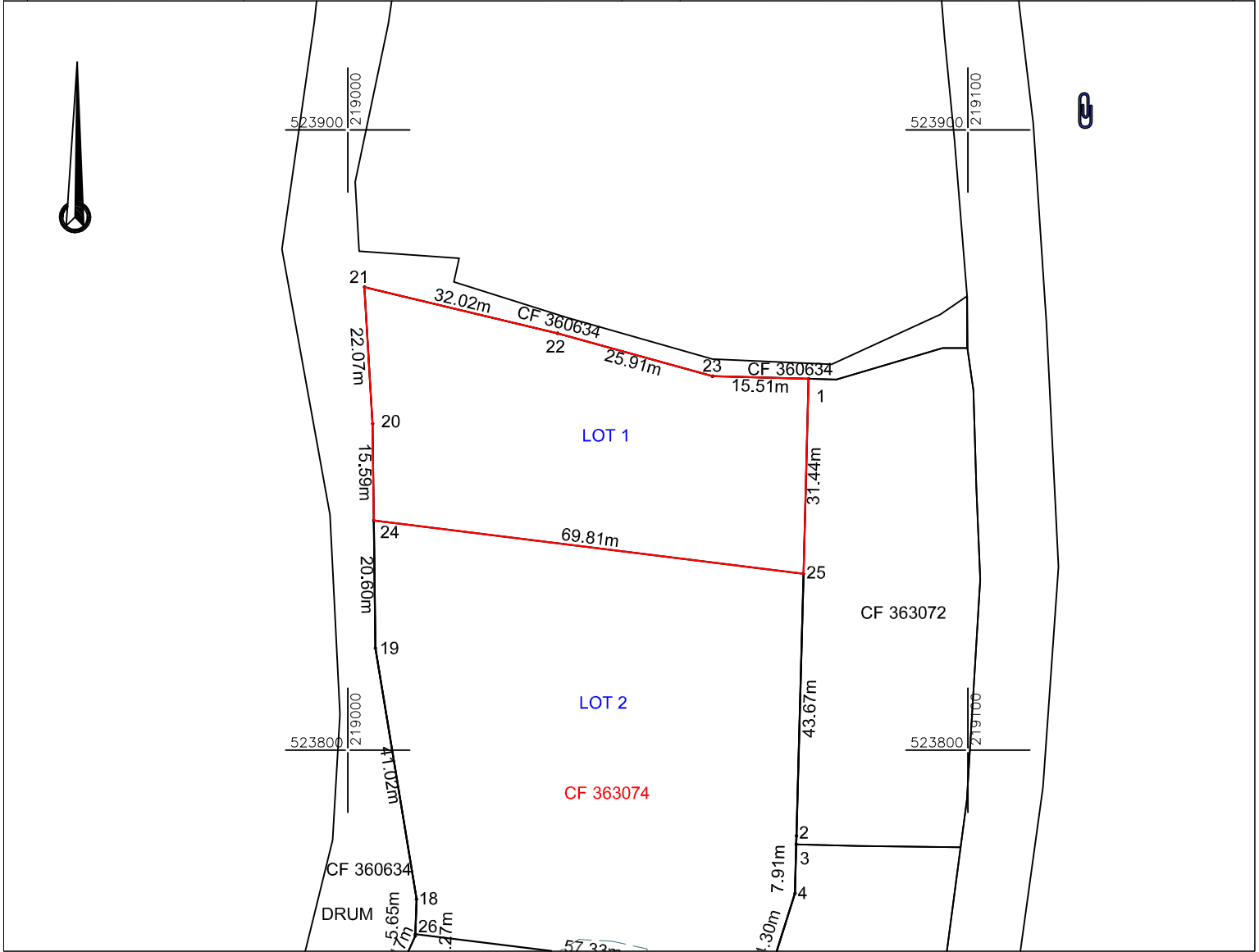
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, f=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=51N1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:41:57 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363534	2335	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2335	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2335	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

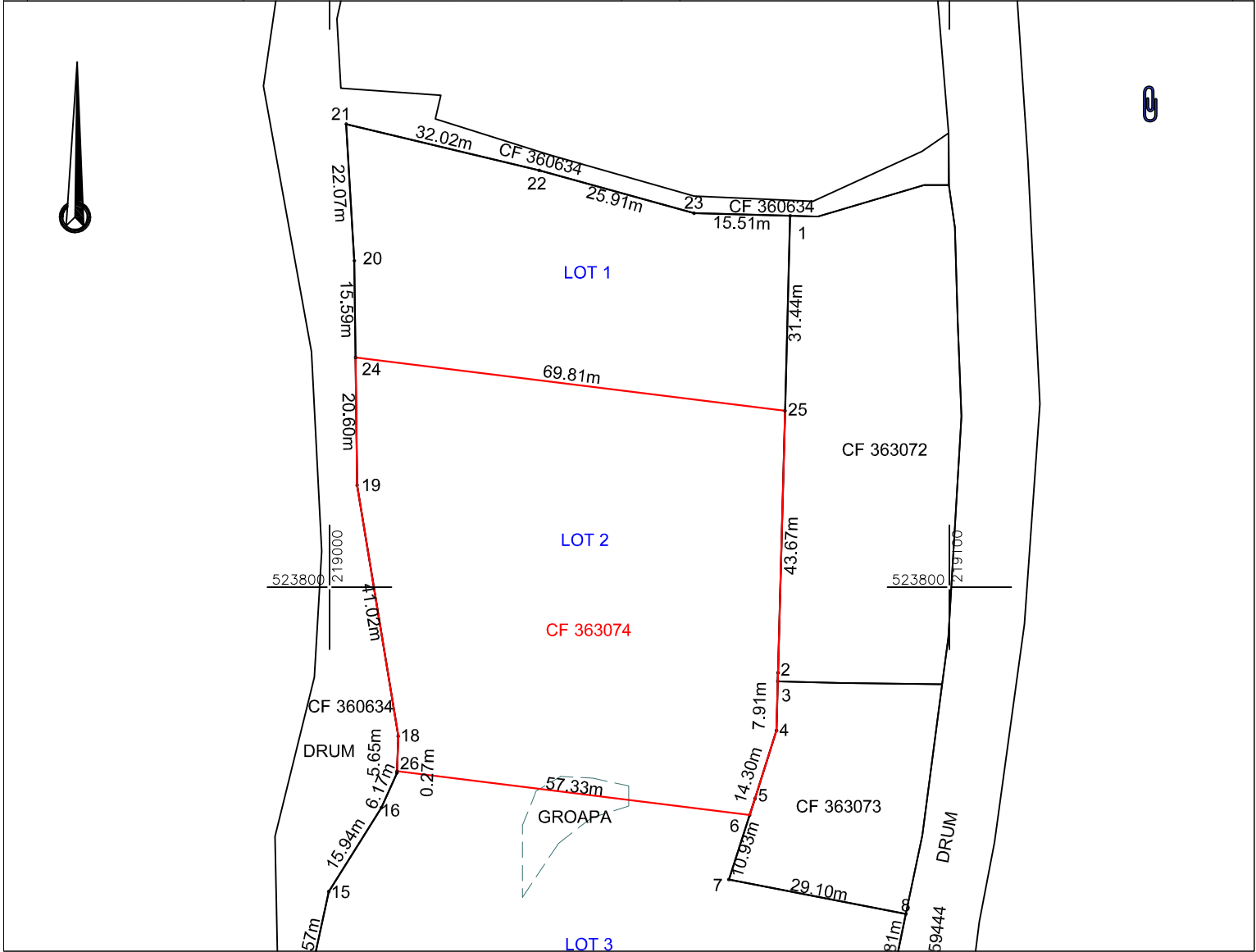
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2335 mp
Suprafața din act = 2335 mp

Executant:	 <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358873 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki</p> <p>Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:51:56 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Stampila BCPI</p> <p>cerere nr. 1924 / 10-01-2023</p> <p>Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.01.11 11:42:54 +02'00'</p> <p>Ionel-Nicolae Safta</p>
	Data: 01.2023	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363535	4297	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4297	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4297	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 4297 mp
Suprafața din act = 4297 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:52:05 +02'00'	cerere nr. 1924 / 10-01-2023 Ionel-Nicolae Safta <small>Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: cn=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, c=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.01.11 11:43:15 +02'00'</small>

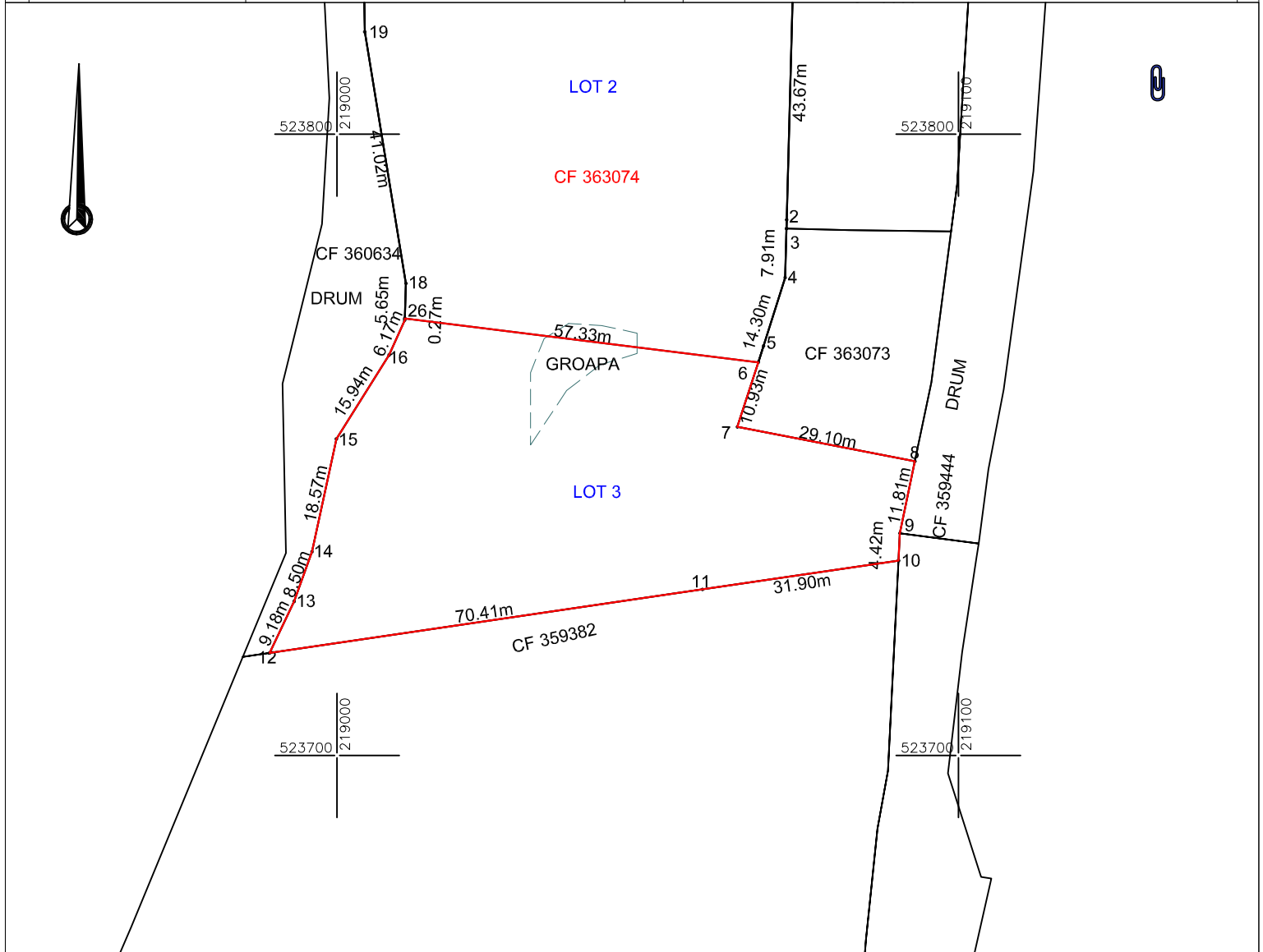
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363536	3496	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3496	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3496	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 3496 mp
Suprafața din act = 3496 mp

Executant:	 <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:52:15 +02'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>cerere nr. 1924 / 10-01-2023</p> <p>Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.01.11 11:43:32 +02'00'</p>
	Data: 01.2023	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	1799
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1799** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363111 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363561** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 230 mp;
- 2) **363562** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 403 mp;
- 3) **363563** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2031 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:34:30 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1799
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363111 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363111	2664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.664			LOT 1
TOTAL:			2.664			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	24.241
2	3	6.681
3	4	19.016
4	5	32.15
5	6	39.429
6	7	2.109
7	8	21.405
8	9	8.853
9	10	13.894
10	1	86.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1799	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1799 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363561	230	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363562	403	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363563	2031	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe

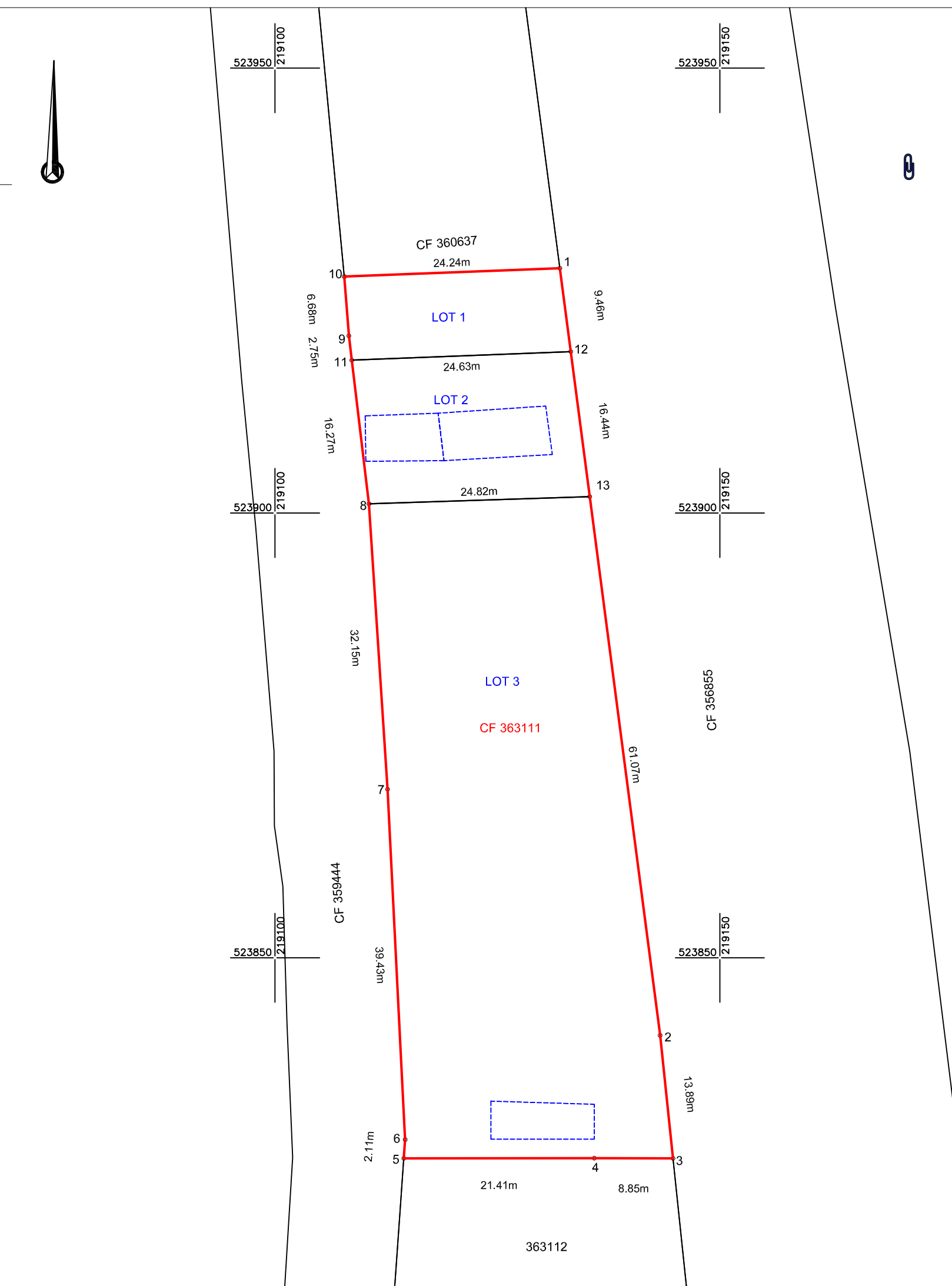
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe

Data: 2023.01.13 12:35:12 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363111	2664	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363111	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363111	2664	N	Intravilan	363561	230	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363562	403	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363563	2031	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2664			TOTAL	2664		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 10:50:22 +02'00'

Data: 01.2023

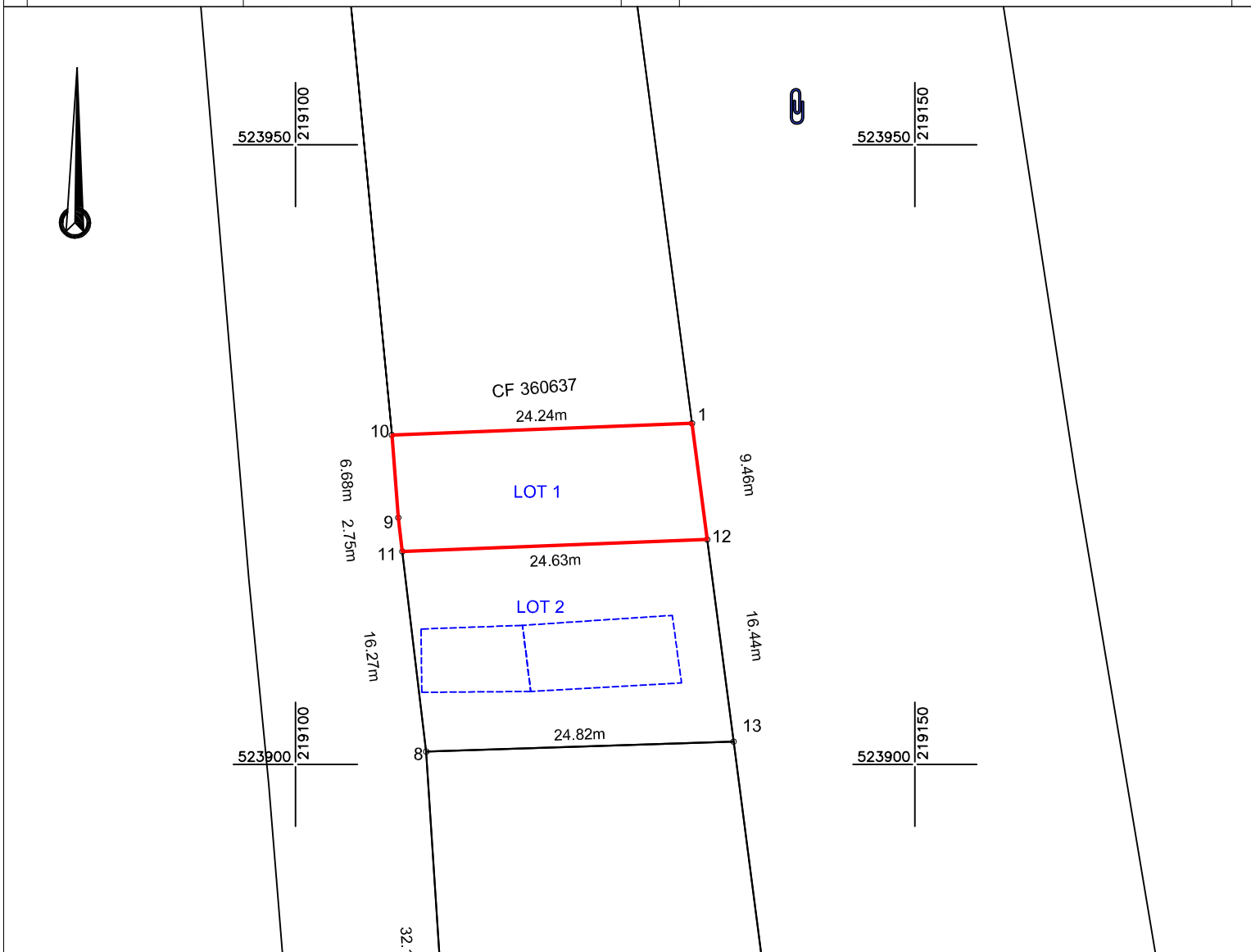
Darius Aurelian Sicoe
Inspector
Confirm introducerea în baza de date integrată a atribuirii numărului cadastral DN=RO-ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ch=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:30:40 +02'00'

Data: 1799/09.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363561	230	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	230	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		230	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

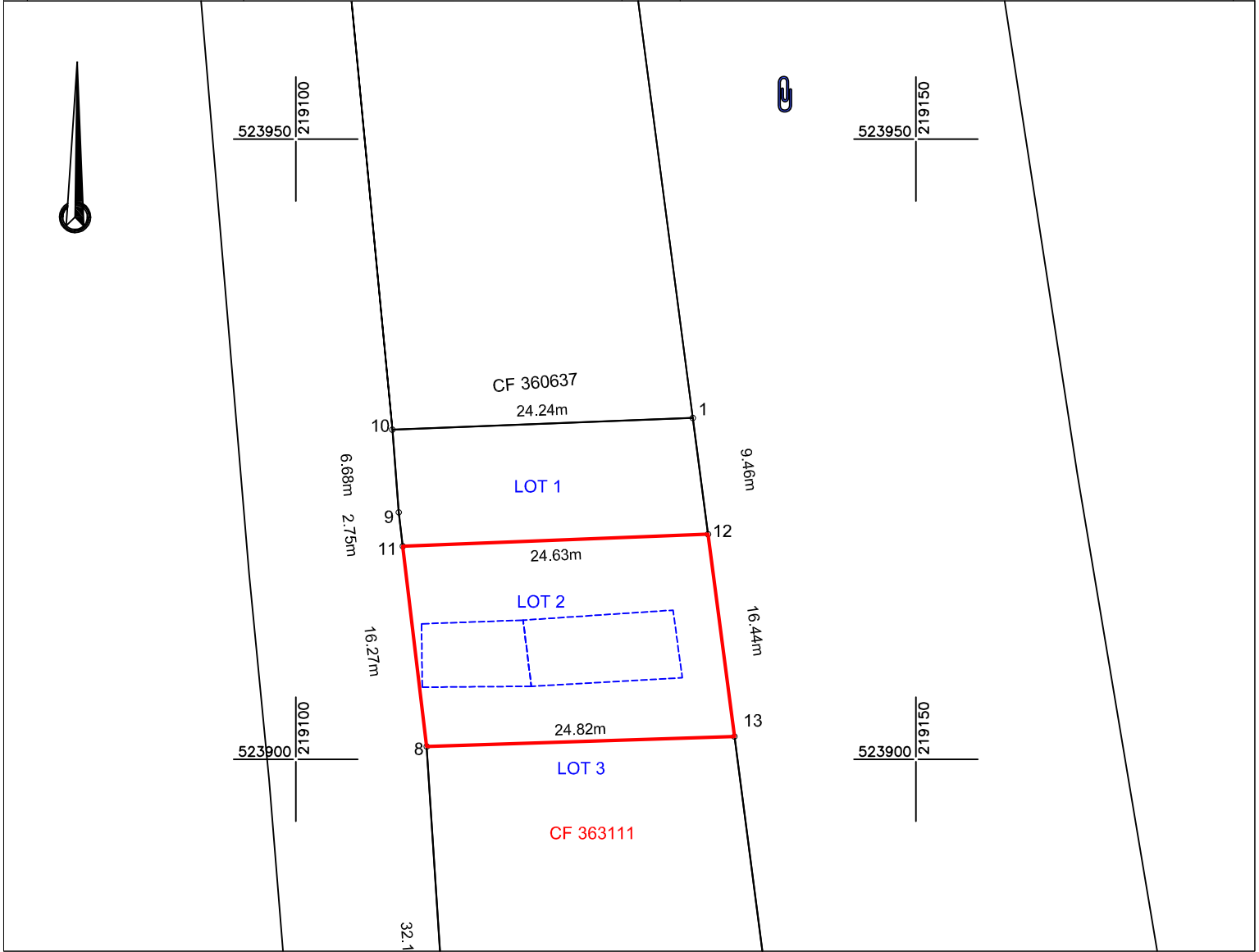
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 230 mp
Suprafața din act = 230 mp

Executant:	<p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 10:50:39 +02'00'</p>	<p>Inspector Confirm introducerea în baza de date a imobilului și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Darius Aurelian Sicoe Semnat și pus în circulație Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2023.01.13 12:31:45 +02'00'</p> <p>1799/09.01.2023</p>
	Data: 01.2023	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363562	403	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	403	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		403	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 403 mp
Suprafața din act = 403 mp

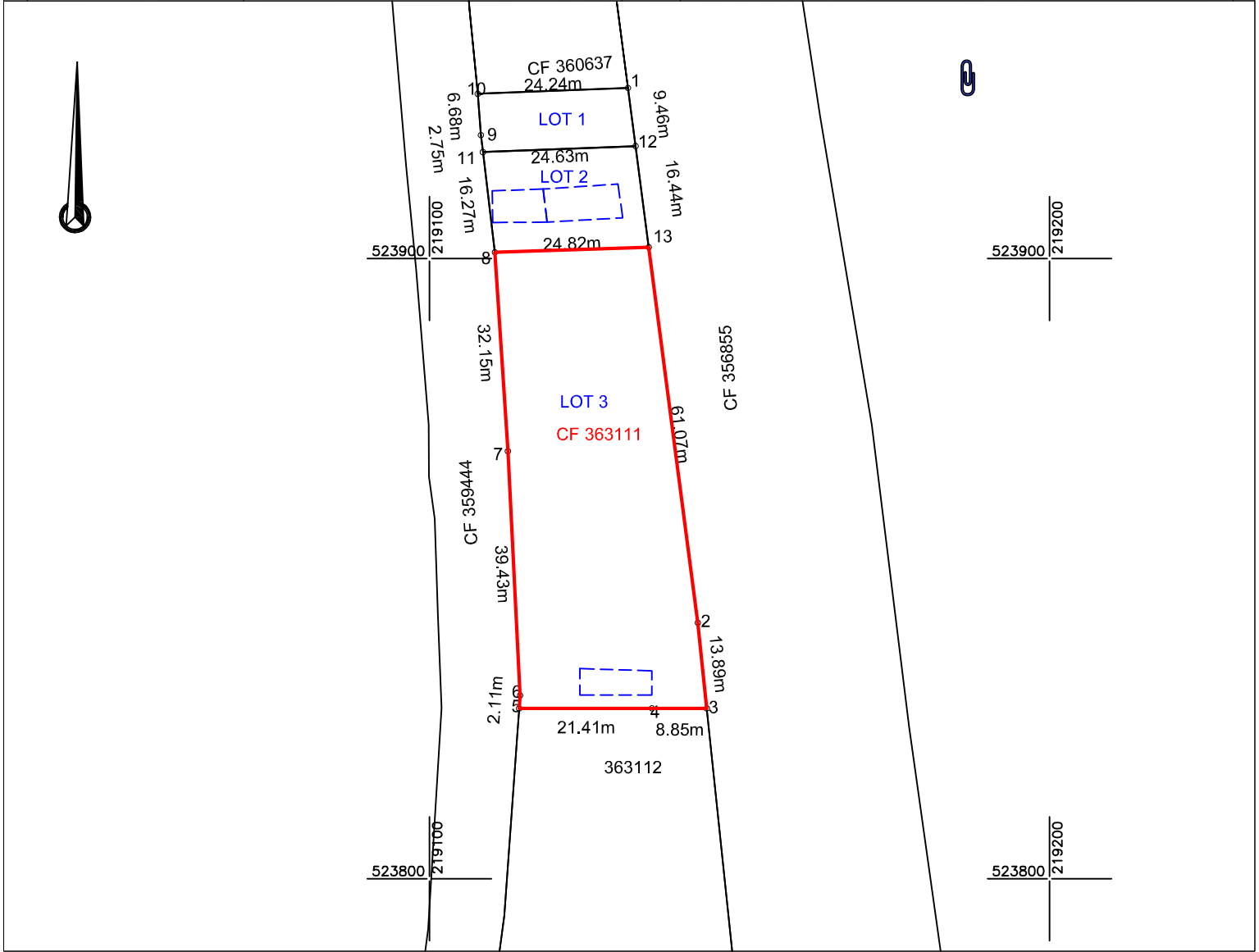
Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 10:50:48 +02'00'	

Data: 01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363563	2031	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2031	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		2031	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2031 mp
Suprafața din act = 2031 mp

<p>Executant:</p>  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 10:50:59 +02'00'</p>	<p>Darius Aurelian Sicoe Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe Confirm introducerea în baza de date a Oficiului de Publicitate Imobiliara, si atribuirea adreselor cadastrale</p> <p>Ser. nr. ca. Data: Aurelian Sicoe, Stampila Number=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2023.01.13 12:32:47 +02'00'</p> <p align="right">1799/09.01.2023</p>
	<p>Data: 01.2023</p>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1922
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1922** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 363112 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **363558** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1131 mp;
- 2) **363559** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 351 mp;
- 3) **363560** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 682 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC

Gheorghe
Melenciu

Semnat digital de Gheorghe Melenciu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Gheorghe Melenciu,
 serialNumber=MG86, st=ARAD,
 givenName=Gheorghe, sn=Melenciu
 Data: 2023.01.13 09:03:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1922
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363112 / UAT Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363112	2164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.164			LOT 2
TOTAL:			2.164			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.853
2	3	21.405
3	4	5.175
4	5	28.334
5	6	25.083
6	7	11.758
7	8	5.793
8	9	12.221
9	10	5.443
10	11	2.651
11	12	4.734
12	1	61.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1922	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1922 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363558	1131	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363559	351	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363560	682	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

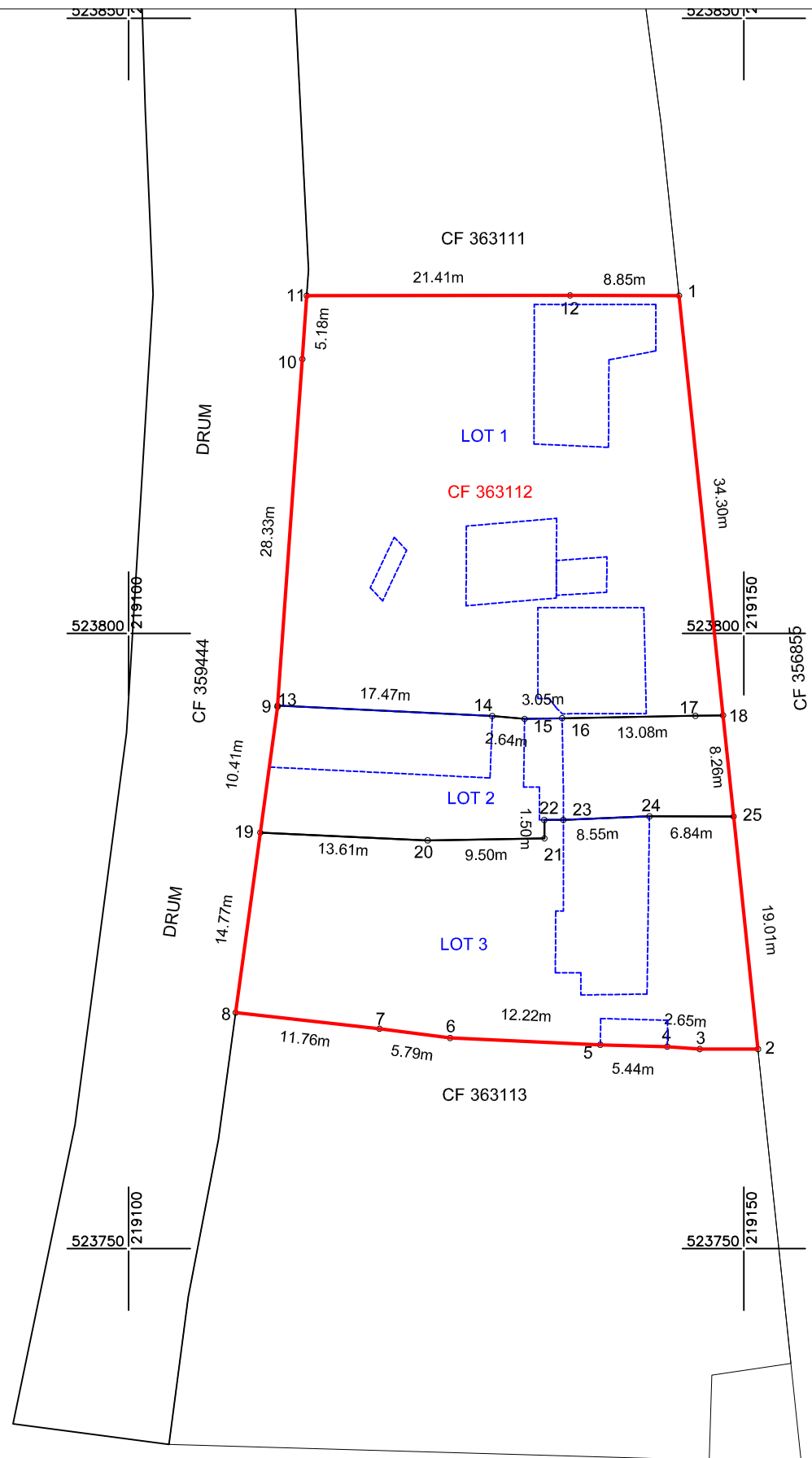
Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363112	2164	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363112	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363112	2164	N	Intravilan	363558	1131	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363559	351	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363560	682	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2164			TOTAL	2164		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:15:06 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

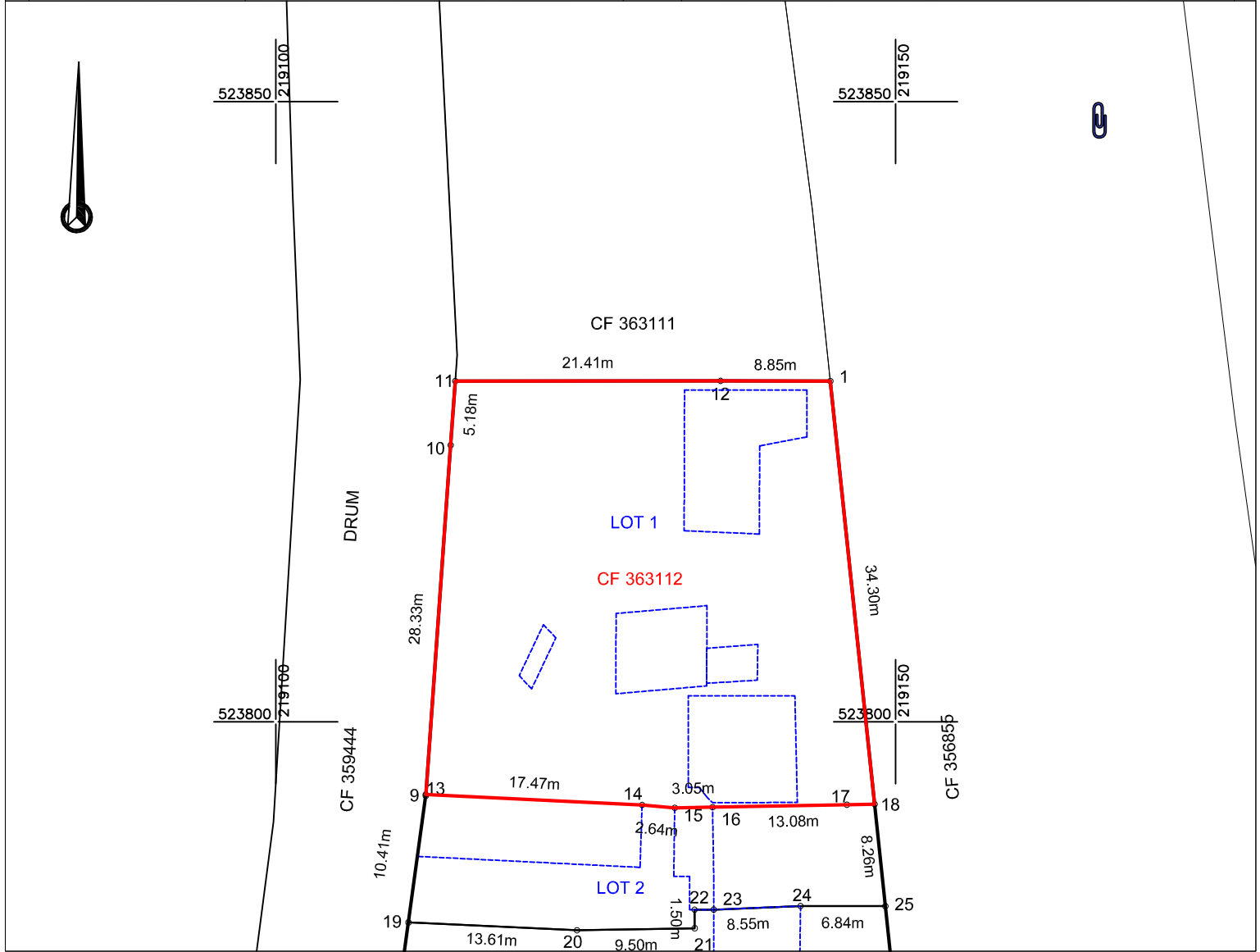
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363558	1131	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1131	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		1131	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

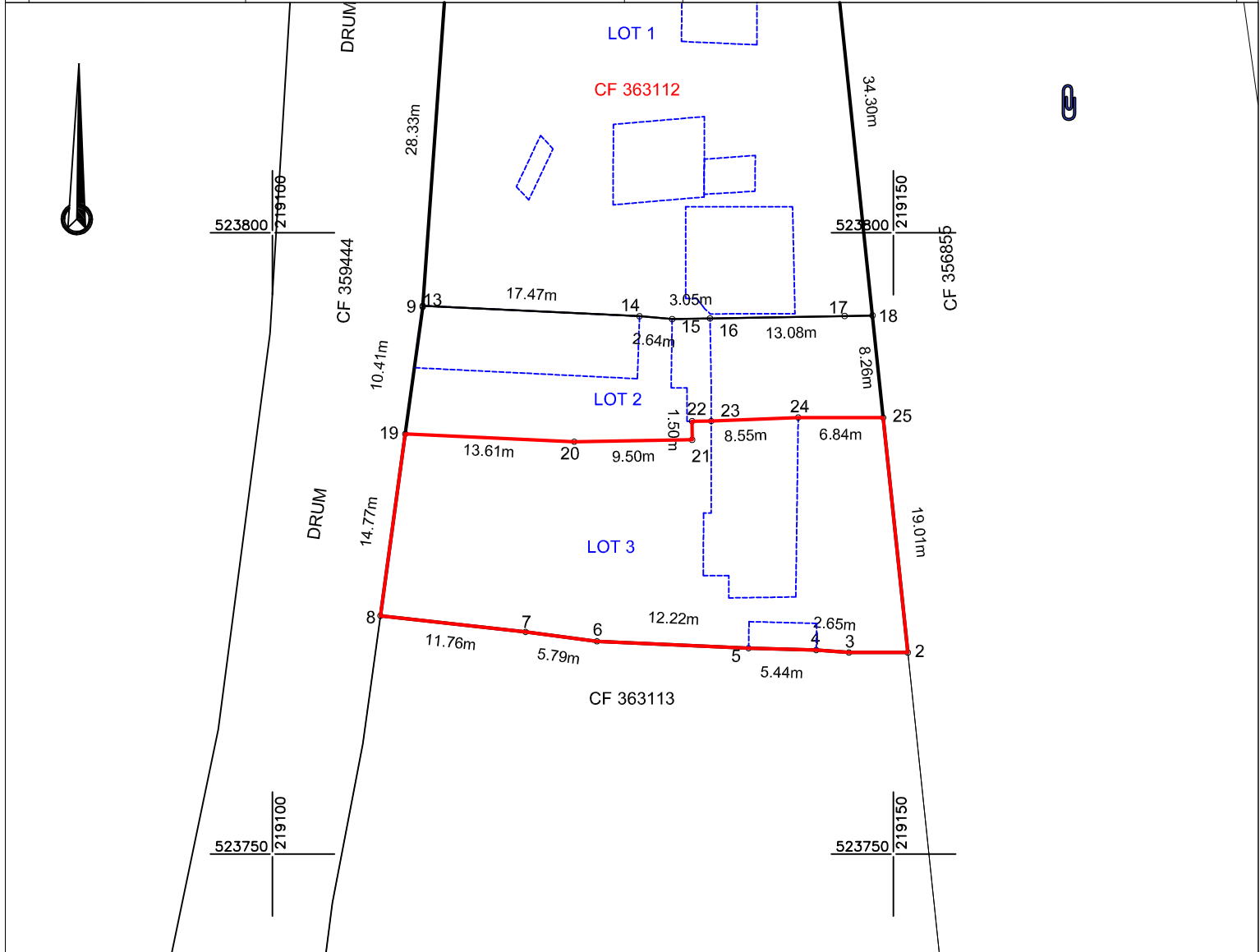
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1131mp
Suprafața din act = 1131 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	<p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:15:30 +02'00'</p>	
Data: 01.2023		<p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023</p>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363560	682	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD




A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	682	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		682	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 682mp
Suprafața din act = 682 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:15:53 +02'00'	

Data: 01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1917
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
 Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1917** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363113 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363573** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 412 mp;
- 2) **363574** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 718 mp;
- 3) **363575** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 414 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de
 Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-
 Filon, sn=Cretiu
 Data: 2023.01.13
 22:49:18 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1917
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363113 / UAT Arad

TEREN Intravilan

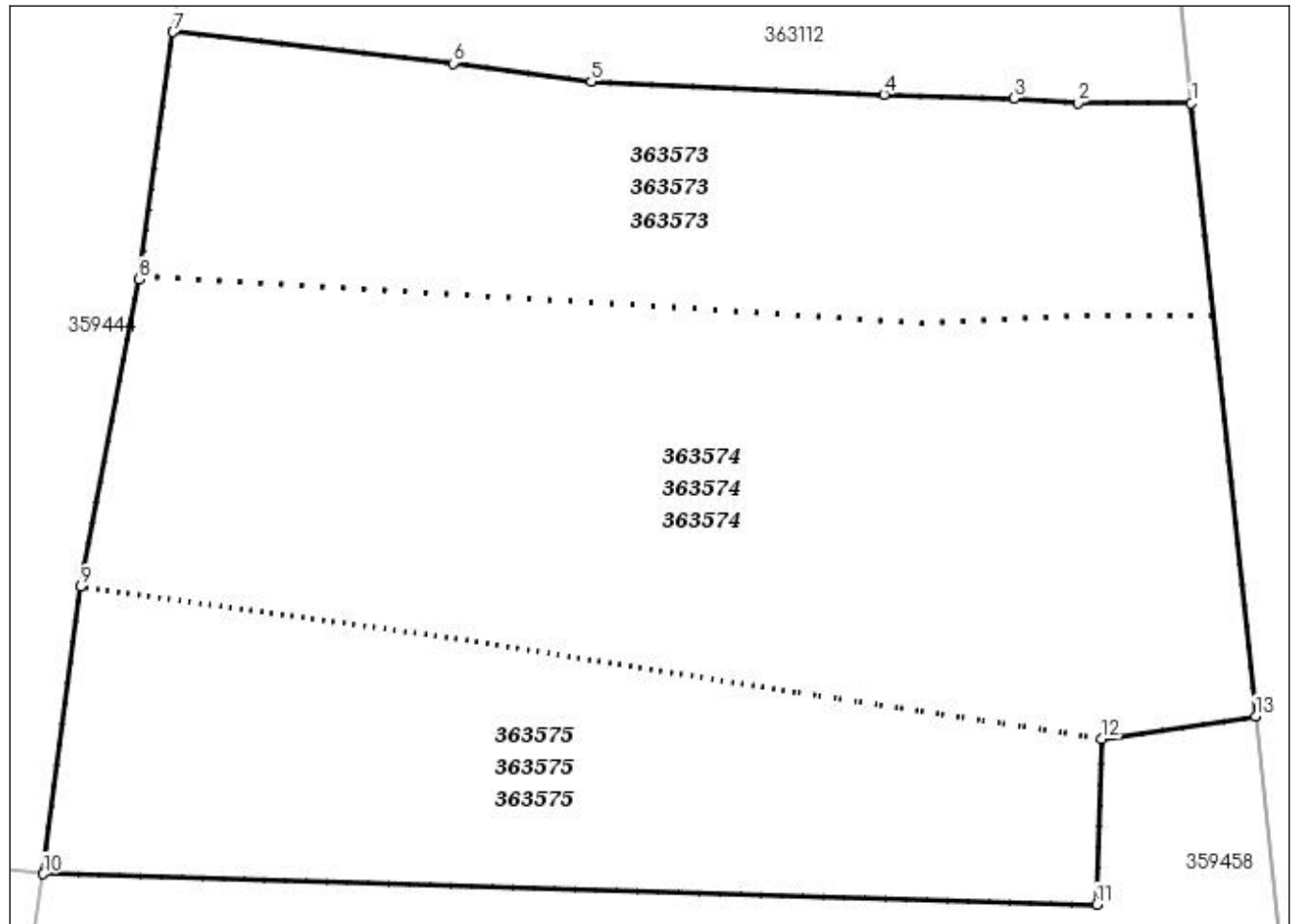
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363113	1544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.544			LOT 3
TOTAL:			1.544			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.734
2	3	2.651
3	4	5.443
4	5	12.221
5	6	5.793
6	7	11.758
7	8	10.391
8	9	13.053
9	10	12.074
10	11	43.934
11	12	6.899
12	13	6.503
13	1	25.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1917	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1917 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363573	412	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363574	718	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363575	414	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

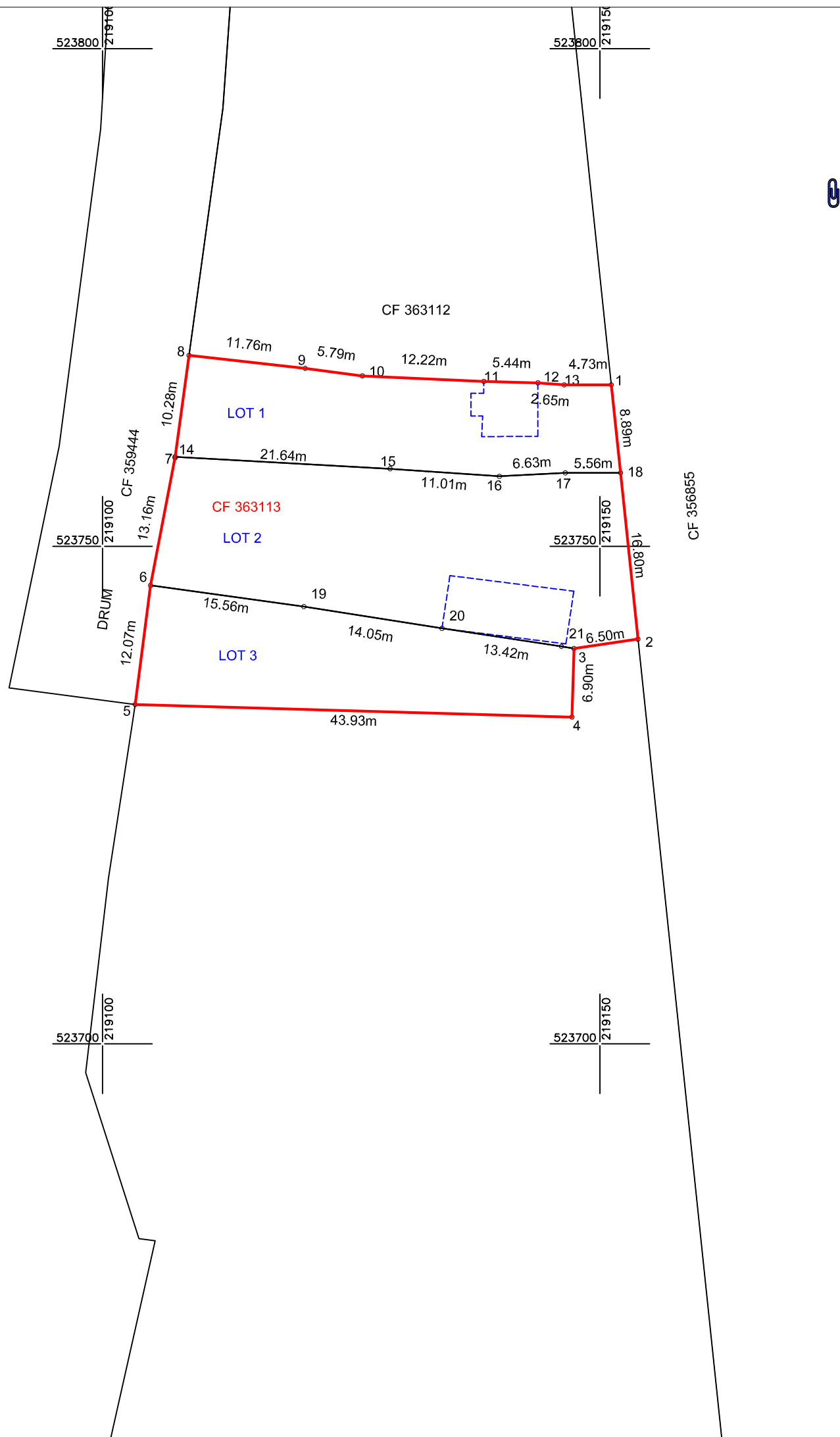
ADRIAN - FILON CRETIU

Semnat digital de
Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.13
22:50:26 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363113	1544	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363113	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363113	1544	N	Intravilan	363573	412	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363574	718	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363575	414	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	1544			TOTAL	1544		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 11:31:55 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.13 22:46:21 +02'00'

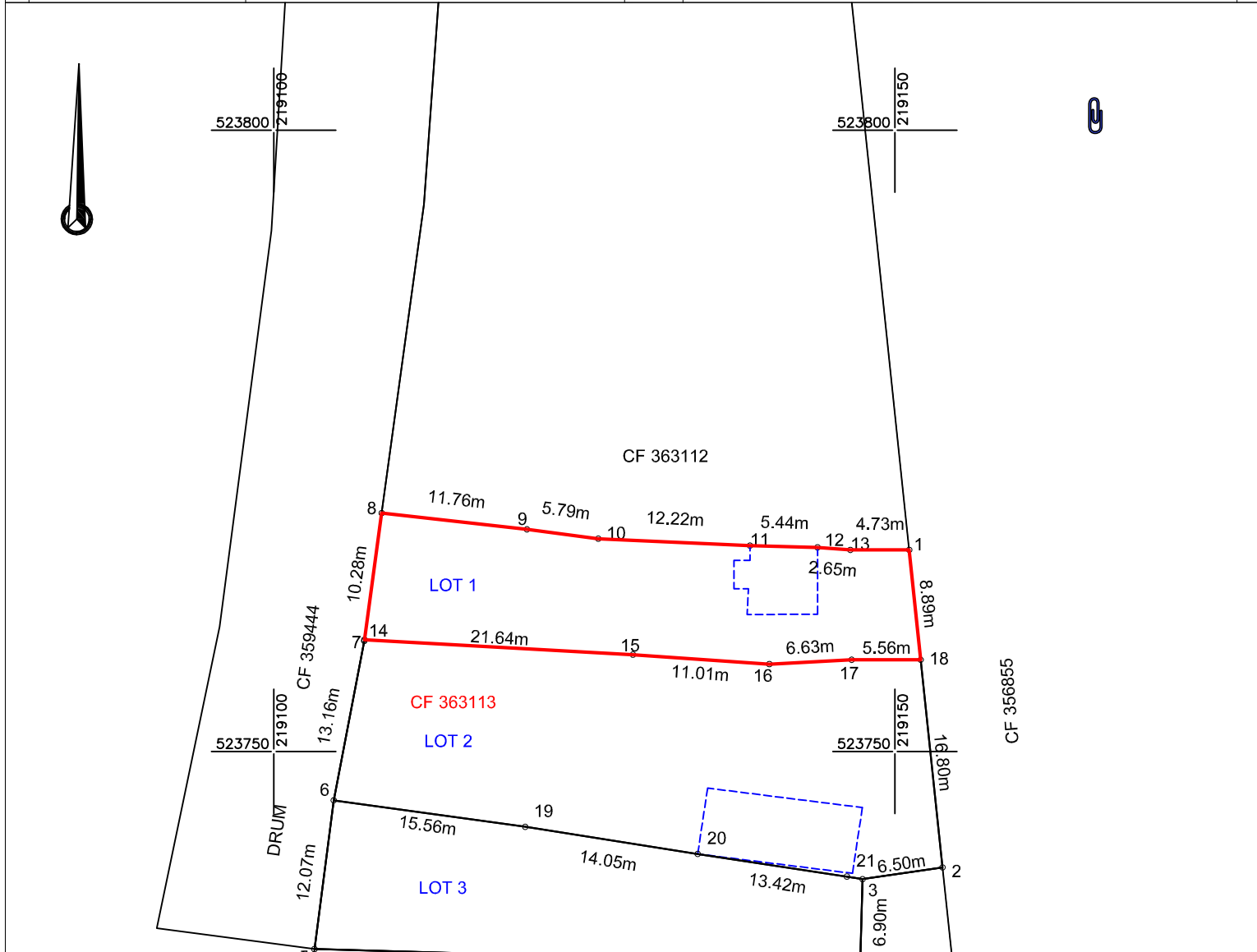
1917/10.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363573	412	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren


Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	412	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		412	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 412mp

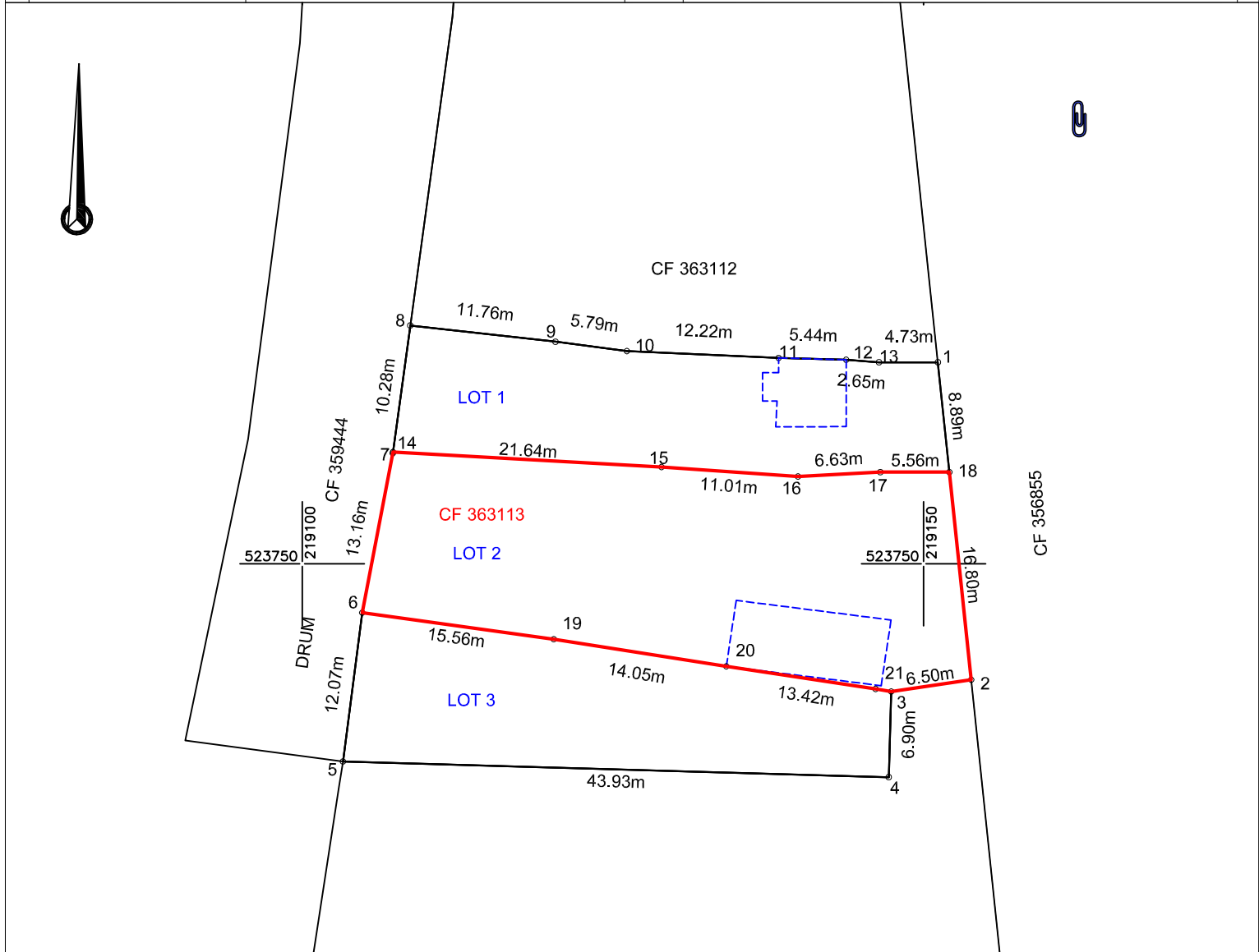
Suprafața din act = 412 mp

Executant:	 <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:32:17 +02'00'</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Ștampila BOP</p> <p>Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.13 22:47:08 +02'00'</p> <p>1917/10.01.2023</p>
	Data: 01.2023	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363574	718	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD




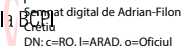
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	718	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		718	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

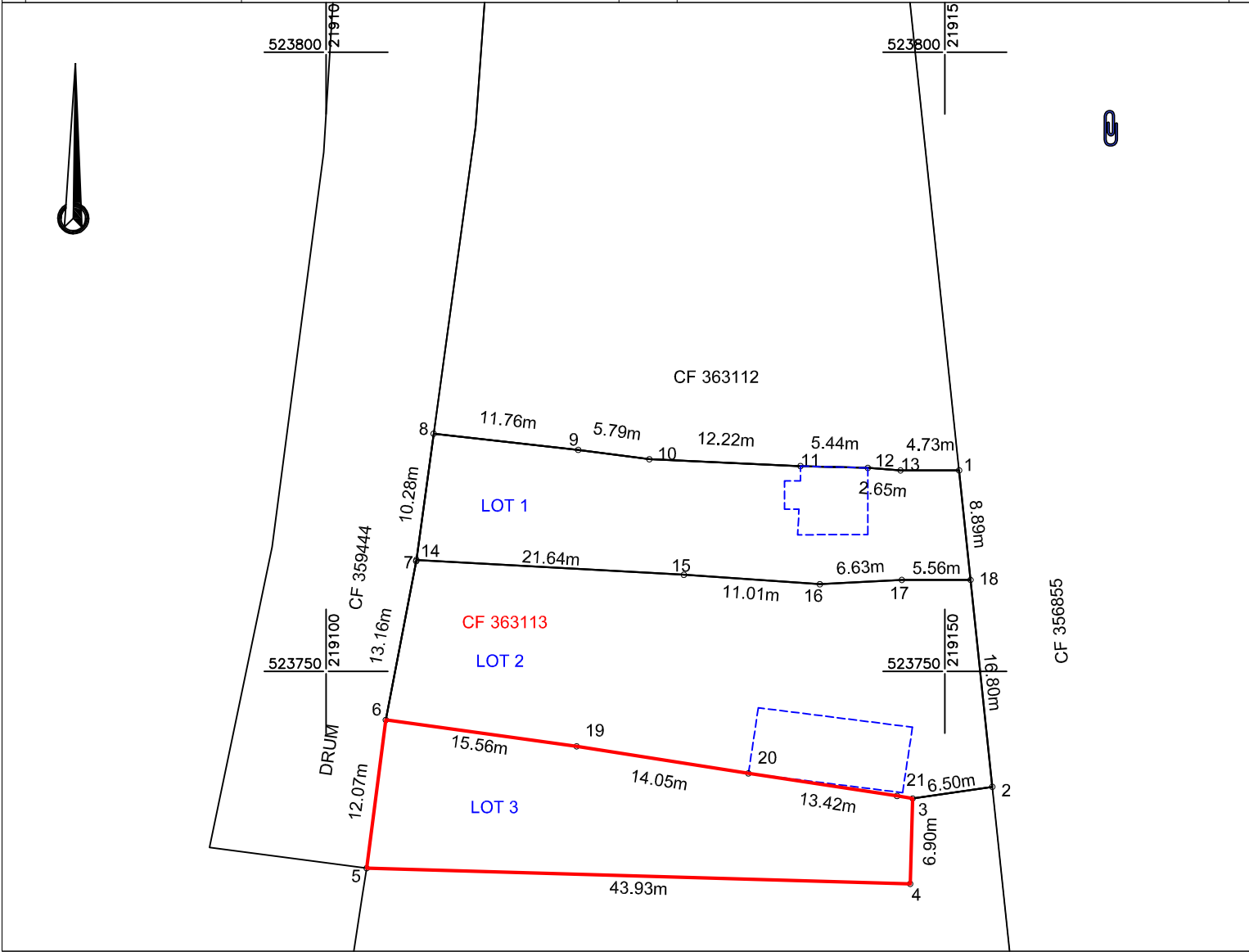
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 718 mp
Suprafața din act = 718 mp

Executant:  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-JR NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:32:31 +02'00'</p>	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa  Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.13 22:47:48 +02'00'
	Data: 01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363575	414	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	




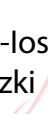

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	414	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		414	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 414 mp
Suprafața din act = 414 mp

Executant:	 <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>  Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:32:44 +02'00' </p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>  Adrian-Filon Cretiu Semnatura și parafe semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.13 22:48:31 +02'00' </p> <p>1917/10.01.2023</p>
	Data: 01.2023	Data: